



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 3866
EXPEDIENTE: 1512/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JOEL SANTOS LUIS
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A1-22721 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE ACTUAL DE 1,143.38 M2, AMPARADO CON REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO _____, EXPEDIDO POR EL PRIMERA DE FECHA _____ DE LA SECCION DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA _____ ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. _____ 000-3 Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 52.81 MTS CON SOLAR 1.
SURESTE	EN 15.25 MTS CON SOLAR 3; EN 8.00 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
SUROESTE	EN 52.66 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
NOROESTE	EN 20.29 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.
TOTAL	1,143.38 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORESTE	EN 14.51 MTS CON SOLAR 1.
SURESTE	EN 15.25 MTS CON SOLAR 3; EN 8.00 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
SUROESTE	EN 14.43 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
NOROESTE	EN 22.42 MTS CON FRACCION B DEL MISMO PREDIO, PROPIEDAD DE JOEL SANTOS LUIS.
TOTAL	314.997 M2





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3866
EXPEDIENTE:	1512/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 3 DE MAYO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

