



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 3987
EXPEDIENTE: 1564/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. SERGIA LEMUS ANSELMO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29083 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE _____, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE ACTUAL DE 0-52-63.37 HA., AMPARADO CON _____ EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL _____, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. _____ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 21.53 MTS CON PARCELA 175.
NORESTE	EN 48.44 MTS CON PARCELA 185
SURESTE	EN 37.92 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 186; EN 36.60 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 190.
SUROESTE	EN 55.78 MTS CON PARCELA 206; EN 46.25 MTS CON PARCELA 188.
NOROESTE	EN 49.43 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 184.
TOTAL	0-52-63.37 HA

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION

NORESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 15.51 MTS Y LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 17.70 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
SUR	EN 31.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
OESTE	EN 22.17 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 7.24 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; Y LA SEGUNDA DE 13.99 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
TOTAL	501.22 M2





DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 3987
 EXPEDIENTE: 1564/2023

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 4.00 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL; Y LA SEGUNDA DE 16.91 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
SUR	EN 3.50 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
SURESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 14.98 MTS; LA SEGUNDA DE 3.50 MTS; Y LA TERCERA DE 22.74 MTS; TODAS LAS LINEAS COLINDAN CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
SUROESTE	EN 16.69 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
ESTE	EN 25.66 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
OESTE	EN 28.42 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
NOROESTE	EN 41.27 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 189.
TOTAL	305.83 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 19 DE MAYO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

