



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANOC  
NO. DE OFICIO: 3852  
EXPEDIENTE: 1624/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. PATRICIA LOPEZ GALLARDO**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ABRIL DEL AÑO ENCURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-28866 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION

....., MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA .....), OTORGADA ANTE LA FE DE LA LA .....), DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO .....), DE LA SECCION PRIMER .....), ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. .... CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 31.87 MTS CON FRACCION TRES.
SUR	EN 32.98 MTS CON CALLE
ESTE	EN 10.26 MTS CON FRACCION DE LA OTROS.
OESTE	EN 19.84 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>477.43 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORTE	EN 16.18 MTS CON FRACCION TRES.
SUR	EN 16.51 MTS CON CALLE
ESTE	EN 10.26 MTS CON FRACCION DE LA OTROS.
OESTE	EN 15.04 MTS CON FRACCION B, PROPIEDAD DE
<b>TOTAL</b>	<b>200.092 M2</b>

**FRACCION B**

NORTE	EN 15.69 MTS CON FRACCION TRES.
SUR	EN 16.47 MTS CON
ESTE	EN 15.04 MTS CON FRACCION A,
OESTE	EN 19.84 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>277.338 M2</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3852
EXPEDIENTE:	1624/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**A T E N T A M E N T E**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 2 DE MAYO DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

*[Handwritten signature]*  
5635



*[Handwritten signature]*

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2025

LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

