DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 5688
EXPEDIENTE: 1657/2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. NIDIA ESCUDERO HERNANDEZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _ _Y SUPERFICIE DE: 209.98 M2 UBICADO EN C. _____
CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11941 DE FECHA: 17 DE JUNIO DE 2017.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-31657 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 78.22 M2 EN PLANTA BAJA DE LOCAL COMERCIAL; 131.76 M2 EN PLANTA BAJA, 209.98 M2 EN PRIMER NIVEL, 98.70 M2 EN SEGUNDO NIVEL Y 25.40 M2 EN TERCER NIVEL DE REGULARIZACION DE CONDOMINIO FAMILIAR.
QUE CONSTA DE 22 (VEINTIDOS) PZA(S) EN 4 (CUATRO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 544.06 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 5689 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSBLE DE OBRA ARQ. RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO | **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Tuxpan Ciudad y puerto
Tuxpan
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ | **ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información , así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE TRÁMITE: 1657

CED. CAT.: 02-192-

FECHA 11 DE Mayo DE 20 23

NOMBRE Nidia Escudero Hernández

CALLE

COLONIA

REFERENCIA

TIPO DE TRÁMITE:

LIC. DE CONSTRUCCION: Regimen de Condominio T. TRÁMITE:

INICIO ☐ AMPL. ☐ REG. ☒

PLANTA	209.98	M²	BARDA		
SUPERFICIE	209.98	M²	CON CALLE		M.L
[illegible]	98.70	M²	EN COLINDANCIA		M.L
[illegible]	25.40	M²	EN COLINDANCIA		M.L
[illegible]		M²	EN COLINDANCIA		M.L
	544.06	M²	DEMOLICIONES		M²
ALINEAMIENTO			USO DE VIA PÚBLICA		DIAS
PRINCIPAL		M.L	LIC. DE SUBDIVISIÓN		M²
SECUNDARIO		M.L			
		M.L	ANUNCIOS		
NUMERO OFICIAL					
REGISTRO DE PLANO	✓		CONSTANCIA DE	Regimen 544.06	
LIC. DE USO DE SUELO					
TOTAL DE PREDIO	209.98	M²	OTROS		

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

		OBSERVACIONES
ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO DE ESCRITURA O EQUIVALENTE:	X	pasa por el insp. 16/May/23
ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO PREDIAL (AÑO EN CURSO)	X	
ORIGINAL Y COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO:	X	
ORIGINAL Y COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.	X	
COPIA DE CONTRATO DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE O ULTIMO RECIBO DE PAGO		
LICENCIAS ANTERIORES (EN CASO DE AMPLIACIÓN)	X	
ORIGINAL Y COPIA DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO Y USO DE SUELO		

CROQUIS	ORIGINAL		No. DE COPIAS	11
PLANO ARQUITECTÓNICO	ORIGINAL	2	No. DE COPIAS	
MEMORIA DE CÁLCULO	ORIGINAL		No. DE COPIAS	

OTROS: Cop. pagos Plan Nics- Uso de Suelo y Reg. de Prop. en Cond.

NOTIFICACIONES

NÚMERO(S) DE NOTIFICACIÓN(ES)

ASESOR:

16 DE Mayo DE 20 23

DOCUMENTACIÓN

1,452.90

Eliminado: 4 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información , así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral, dirección, teléfono y firma).