



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4557  
 EXPEDIENTE: 1695/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ERIKA HERNANDEZ MENDOZA**  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE MAYO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29886 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADA CON LA ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE LA FE DE LA DE LA SEPTIMA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO DE LA SECCION ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 20.00 MTS CON	
SUR	EN 20.00 MTS CON	
ESTE	EN 20.00 MTS CON	
OESTE	EN 20.00 MTS CON	
<b>TOTAL</b>		<b>397.70 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1**

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON	
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON	
ESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON	
OESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON	
<b>TOTAL</b>		<b>200.00 M2</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4557
EXPEDIENTE:	1695/2023

FRACCION 2	
NORTE	EN 20.00 MTS CON
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>197.60 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**A T E N T A M E N T E**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 13 DE JULIO DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

