



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4184
EXPEDIENTE: 1721/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ZARIHAM YAMELI BASTIAN LANDA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 31 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29362 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL _____, AMPARADO _____, OTORGADA ANTE LA FE DE LA _____, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA _____, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 13.30 MTS CON TERRENOS INDEFINIDOS.
SURESTE	EN 19.00 MTS CON LOTE 7.
SUROESTE	EN 14.00 MTS CON
NOROESTE	EN 19.60 MTS CON LOTE 9.
TOTAL	257.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN 13.30 MTS COLINDA TERRENOS INDEFINIDOS.
SUR	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 7.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, PROPIEDAD DE ZARIHAM YAMELI BASTIAN LANDA, Y LA SEGUNDA DE 7.00 MTS COLINDA
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 9.59 MTS COLINDA CON LOTE 7, Y LA SEGUNDA DE 9.41 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, PROPIEDAD DE ZARIHAM YAMELI BASTIAN LANDA.
OESTE	EN 19.00 MTS COLINDA CON LOTE 9.
TOTAL	191.13 M2

FRACCION B

NORTE	EN 7.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, PROPIEDAD DE ZARIHAM YAMELI BASTIAN LANDA.
SUR	EN 7.00 MTS COLINDA
ESTE	EN 9.41 MTS COLINDA CON LOTE 7.
OESTE	EN 9.41 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, PROPIEDAD DE ZARIHAM YAMELI BASTIAN LANDA
TOTAL	65.87 M2





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4184
EXPEDIENTE:	1721/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 7 DE JUNIO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

