



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4417
EXPEDIENTE: 1793/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. SONIA QUIROGA CAYETANO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29691 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL
AMPARADO CON LA
OTORGADA ANTE
ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO
PRIMERA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 12.50 MTS CON LOTE NUMERO DOCE.
SUR	EN 12.50 MTS
ESTE	EN 30.00 MTS CON EL LOTE SEIS.
OESTE	EN 30.00 MTS CON EL LOTE NUMERO OCHO.
TOTAL	375.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON LOTE NUMERO DOCE.
SUR	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 10.82 MTS COLINDA CON FRACCION B DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA DE 1.68 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 9.05 MTS COLINDA CON LOTE NUMERO SEIS.
OESTE	EN 9.05 MTS COLINDA CON LOTE NUMERO OCHO.
TOTAL	113.12 M2

FRACCION B

NORTE	EN 10.82 MTS COLINDA CON LA FRACCION A DEL MISMO LOTE.
SUR	EN 10.82 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 20.95 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 20.95 MTS CON LOTE NUMERO OCHO.
TOTAL	226.68 M2





DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4417
EXPEDIENTE: 1793/2023

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 1.68 MTS COLINDA CON LA FRACCIÓN A DEL MISMO LOTE.
SUR	EN 1.68 MTS COLINDA CON LA
ESTE	EN 20.95 MTS COLINDA CON NUMERO LOTE SEIS.
OESTE	EN 20.95 MTS COLINDA CON LA FRACCIÓN B DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	35.20 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 29 DE JUNIO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

