



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4775
EXPEDIENTE: 1870/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JANETH VALDEZ HERNANDEZ Y COOP.
PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE JULIO DEL AÑO ENCURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-30247 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO

CON CLAVE CATASTRAL No. _____, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA _____

EL NUMERO _____ DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO _____ ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 11.90 MTS CON EL LOTE DIEZ Y 12.50 MTS CON
SURESTE	EN 8.40 MTS CON _____ Y EN 6.62 MTS CON EL LOTE _____
SUROESTE	EN 24.21 MTS CON _____
NOROESTE	EN 15.02 MTS CON _____
TOTAL	262.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION B

NORESTE	EN 11.86 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y EN 12.50 MTS COLINDA CON _____
SURESTE	EN 5.40 MTS COLINDA CON _____ EN 6.62 MTS COLINDA CON _____
SUROESTE	EN 24.21 MTS COLINDA CON _____
NOROESTE	EN 12.02 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	226.42 M2

SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DEL LOTE No. 9

NORESTE	EN 11.90 MTS COLINDA _____
SURESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON _____
SUROESTE	EN 11.86 MTS COLINDA CON _____
NOROESTE	EN 3.00 MTS CON _____
TOTAL	35.59 M2





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4775
EXPEDIENTE:	1870/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 7 DE AGOSTO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

