



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 4775  
EXPEDIENTE: 1870/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JANETH VALDEZ HERNANDEZ Y COOP.  
PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE JULIO DEL AÑO ENCURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-30247 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO

CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA \_\_\_\_\_,

EL NUMERO \_\_\_\_\_ DE ESTA DEMARCAION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO \_\_\_\_\_ ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 11.90 MTS CON EL LOTE DIEZ Y 12.50 MTS CON
SURESTE	EN 8.40 MTS CON _____ Y EN 6.62 MTS CON EL LOTE _____
SUROESTE	EN 24.21 MTS CON _____
NOROESTE	EN 15.02 MTS CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>262.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION B**

NORESTE	EN 11.86 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y EN 12.50 MTS COLINDA CON _____
SURESTE	EN 5.40 MTS COLINDA CON _____ EN 6.62 MTS COLINDA CON _____
SUROESTE	EN 24.21 MTS COLINDA CON _____
NOROESTE	EN 12.02 MTS COLINDA CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>226.42 M2</b>

**SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DEL LOTE No. 9**

NORESTE	EN 11.90 MTS COLINDA _____
SURESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON _____
SUROESTE	EN 11.86 MTS COLINDA CON _____
NOROESTE	EN 3.00 MTS CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>35.59 M2</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4775
EXPEDIENTE:	1870/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 7 DE AGOSTO DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025 ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

