



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5645
EXPEDIENTE:	1953/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. DIONISIA MARTINEZ GOMEZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-31585 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL I \_\_\_\_\_, FRACCION PARTICULAR,

CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON \_\_\_\_\_ ANTE LA FE DE \_\_\_\_\_

NOTARIA PUBLICA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NOROESTE	EN 10.00 MTS CON _____
NORESTE	EN 50.50 MTS CON _____
SUROESTE	EN DOS LINEAS, 14.50 MTS CON E _____
<b>TOTAL</b>	<b>451.31 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION**

NORESTE	EN 24.50 MTS COLINDA CON _____
SURESTE	EN 1.66 MTS COLINDA CON _____
SUROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 18.60 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR, Y LA SEGUNDA DE 8.20 MTS COLINDA CON EL _____
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO
<b>TOTAL</b>	<b>184.67 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5645
EXPEDIENTE:	1953/2023

SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**A T E N T A M E N T E**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 17 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**



**LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ**

**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

