

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 5131
 EXPEDIENTE: 2037/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JAIME JUSTO FERNANDEZ CASTELLANOS
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A1-23730 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA DEL PREDIO MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL AMPARADO CON

DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO I ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 5.40 MTS COLINDA CON AREA VERDE, Y LA SEGUNDA EN 38.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 48.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.00MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE VARIOS DUEÑOS.
OESTE	EN 16.75 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	791.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 5.40 MTS COLINDA CON AREA VERDE; Y LA SEGUNDA EN 0.80 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.60 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.70 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 16.75 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	107.00 M2

LOTE 2

NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.63 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 16.70 MTS COLINDA CON
TOTAL	115.00 M2





DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 5131
EXPEDIENTE: 2037/2023

LOTE 3	
NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.50 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 16.63 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	115.00 M2

LOTE 4	
NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.38 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 16.50 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	115.00 M2

LOTE 5	
NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.25 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 16.38 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	113.00 M2

LOTE 6	
NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.13 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 16.25 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	113.00 M2

LOTE 7	
NORTE	EN 6.20 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 6.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 16.13 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	113.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70





DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>DESARROLLO URBANO</u>
NO. DE OFICIO:	<u>5131</u>
EXPEDIENTE:	<u>2037/2023</u>

DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

