

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5443
EXPEDIENTE:	2105/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. BARBARA SALMAN MEDINA Y COOPS.  
PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-31205 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RUSTICO LOTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE ACTUAL

AMPARADO CON  
PASADA ANTE LA FE  
DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, (

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO DE RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1	
NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 237.22 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 216.65 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 203.89 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO
<b>TOTAL</b>	<b>21,106.81 M2</b>

LOTE 2	
NORTE	EN 58.13 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 73.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 88.32 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 77.83 MTS COLINDA CON ESTERO
NOROESTE	EN 93.57 MTS COLINDA CON LOTE 3 DEL MISMO PREDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>9,994.628 M2</b>

LOTE 3	
NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 163.69 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 93.57 MTS COLINDA CON EL LOTE 2 DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 77.84 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 97.98 MTS COLINDA CON EL LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>9,993.11 M2</b>

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5443
EXPEDIENTE:	2105/2023

LOTE 4	
NORTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NORESTE	EN 97.98 MTS COLINDA CON LOTE 3 DEL MISMO PREDIO.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 154.55 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 55.06 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO LOTE.
NOROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 216.92 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO LOTE, Y LA SEGUNDA DE 4.22 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>9,502.99 M2</b>

SERVIDUMBRE DE PASO 1	
NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 332.02 MTS COLINDA FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SURESTE	EN 16.01 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN LINEA QUEBRADA DE 73.90 MTS COLINDA CON EL LOTE 2 DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA DE 18.65 MTS COLINDA CON LA SERVIDUMBRE DE PASO 2, Y LA TERCERA DE 237.22 MTS COLINDA CON EL LOTE 1 DEL MISMO PREDIO
NOROESTE	EN 15.71 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>5,299.83 M2</b>

SERVIDUMBRE DE PASO 2	
NORESTE	EN 18.65 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO 1.
SURESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 58.13 MTS COLINDA CON LOTE 2 DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 163.69 MTS COLINDA CON EL LOTE 3 DEL MISMO PREDIO, LA TERCERA DE 11.72 MTS COLINDA CON EL LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN 16.60 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
NOROESTE	EN 216.60 MTS COLINDA CON EL LOTE 1 DEL MISMO PREDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>2,477.89 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5443
EXPEDIENTE:	2105/2023

DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**A T E N T A M E N T E**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 19 DE OCTUBRE DE 2023  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



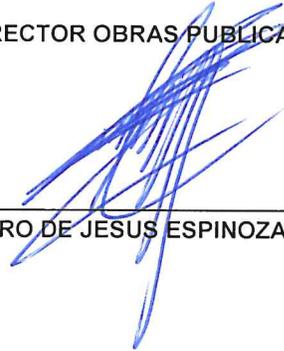
**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).