



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 5500  
EXPEDIENTE: 2155/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

LF INMUEBLES, S. A. DE C. V.  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-31287 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RUSTICO FORMADO POR LOS LOTES CIENTO UNO, CIENTO DOS, CIENTO TRES, CIENTO CATORCE Y CIENTO DIECISEIS DEL EX EJIDO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 11,261 DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL AÑO 2022, PASADA ANTE LA FE DE LA LIC. JENNY ORTA SANCHEZ, NOTARIA PUBLICA No. 4, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 2463, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-008-422-00-000-6 Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
SUR	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE NORMA ZAMORA ROJAS.
ESTE	EN 75.00 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 75.00 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>1,500.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**LOTE A**

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

**LOTE B**

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

**LOTE C**

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "D" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5500
EXPEDIENTE:	2155/2023

LOTE D	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "E" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

LOTE E	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "D" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "F" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

LOTE F	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "E" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "G" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

LOTE G	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "F" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "H" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

LOTE H	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "G" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "I" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

LOTE I	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "H" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "J" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5500
EXPEDIENTE:	2155/2023

LOTE J	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCIÓN "I" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE NORMA ZAMORA ROJAS.
ESTE	EN 7.50 MTS CON PROPIEDAD DE HUGO ANTONIO SANCHEZ RAMOS.
OESTE	EN 7.50 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
<b>TOTAL</b>	<b>150.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 25 DE OCTUBRE DE 2023**  
**SUFragio EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

