



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 5582  
EXPEDIENTE: 2195/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. LORENZO ESTRADA MONTIEL**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **C1-31479** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA IDENTIFICADO

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL 025-011-00-000-5, AMPARADO CON COPIA CERTIFICADA DEL TITULO DE PROPIEDAD No. E INSCRITO BAJO DE LA SECCION PRIMERA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL DE 5,148.12 M2.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN PARA USO HABITACIONAL CAMPESTRE AGROPECUARIO**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| FRACCION A   |   |
|--------------|---|
| NORESTE      | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 21.57 MTS COLINDA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 83.86 MTS COLINDA   |
| SURESTE      | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 3.00 MTS COLINDA Y LA SGUNDA DE 25.55 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.                       |
| SUROESTE     | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 75.75 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 32.61 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE |
| NOROESTE     | EN 24.09 MTS COLINDA CON PROP. DE   |
| <b>TOTAL</b> | <b>1,055.73 M2</b>  |

| FRACCION B   |  |
|--------------|--|
| NORESTE      | EN 75.75 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO. |
| SURESTE      | EN 26.24 MTS COLINDA CON                                   |
| SUROESTE     | EN 80.50 MTS COLINDA CON                                   |
| NOROESTE     | EN 25.55 MTS COLINDA CON                                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>1,998.25 M2</b>   |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ, ASI MISMO DEBERA RESPETAR EL DERECHO DE VIA DEL GASODUCTO QUE ATRAVIESA AL PREDIO, QUEDANDO ADEMÁS





|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA:          | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO: | 5582                        |
| EXPEDIENTE:    | 2195/2023                   |

OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**

**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ A 13 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ      COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025      ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

