

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	843
EXPEDIENTE:	415/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. EUGENIA SANCHEZ MORALES
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE MARZO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-23211 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO

DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 33.40 MTS CON	
SUROESTE	EN 33.65 MTS CON	
SURESTE	EN 18.78 MTS CON	
NOROESTE	EN 17.47 MTS CON	
TOTAL		644.42 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORESTE	EN 17.01 MTS COLINDA CON FRACCION DOS Y 13.50 MTS COLINDA CON FRACCION TRES.
SUROESTE	EN 30.65 MTS COLINDA CON SOLAR CINCO.
SURESTE	EN 9.39 MTS COLINDA CON SOLAR DOS.
NOROESTE	EN 9.84 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	293.64 M2

FRACCION 2

NORESTE	EN 16.91 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN 17.01 MTS COLINDA CON FRACCION UNO.
SURESTE	EN 7.29 MTS COLINDA CON FRACCION TRES.
NOROESTE	EN 7.54 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	125.88 M2

FRACCION 3	
NORESTE	EN 13.50 MTS COLINDA CON SOLAR UNO.
SUROESTE	EN 13.50 MTS COLINDA CON FRACCION UNO.
SURESTE	EN 9.39 MTS COLINDA CON SOLAR DOS.
NOROESTE	EN 2.30 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y 7.29 MTS COLINDA CON FRACCION DOS.
TOTAL	128.11 M2

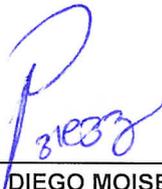
SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN 19.90 MTS COLINDA CON SOLAR UNO.
SUROESTE	EN 16.91 MTS COLINDA CON FRACCION DOS Y 3.00 MTS COLINDA CON SOLAR CINCO.
SURESTE	EN 2.30 MTS COLINDA CON FRACCION TRES, 7.54 MTS COLINDA CON FRACCION DOS, Y 9.84 MTS COLINDA CON FRACCION UNO.
NOROESTE	EN 2.30 MTS COLINDA CON CALLEJON SIN NOMBRE Y 17.47 MTS COLINDA CON SOLAR TRES.
TOTAL	96.79 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

A T E N T A M E N T E
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 8 DE ABRIL DE 2022
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 1 dato: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección).