



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4489
EXPEDIENTE: 1728/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VENERANDA FLORES ZAMORA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-20222 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO QUE SE IDENTIFICA COMO _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL _____, AMPARADO CON LA _____, OTORGADA ANTE LA FE DEL _____ DE ESTA DEMARCAACION

NOTARIAL, E INSCRITA BAJO I _____, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 42.00 MTS CON EL _____
SUR	EN 41.50 MTS CON _____
ESTE	EN 10.00 MTS CON _____
OESTE	EN 10.20 MTS CON _____
TOTAL	399.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORTE	EN 16.20 MTS CON _____
SUR	EN 13.20 MTS CON _____
ESTE	EN 10.00 MTS CON _____
OESTE	EN DOS LINEAS, L/ _____
TOTAL	139.60 M2

FRACCION 2

NORTE	EN 25.80 MTS COI _____
SUR	EN 27.04 MTS COI _____
ESTE	EN 8.49 MTS CON _____
OESTE	EN 9.20 MTS CON _____
TOTAL	232.36 M2



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 4489
 EXPEDIENTE: 1728/2023

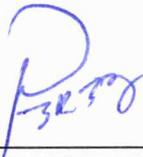
SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 27.04 MTS CON
SUR	EN 28.30 MTS CON
ESTE	EN 1.00 MTS CON
OESTE	EN 1.00 MTS CON
TOTAL	27.04 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 5 DE JULIO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).