

**Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
de Tuxpan, Ver.**
P R E S E N T E

Por medio del presente solicito una **Licencia de Fusión – Subdivisión** de predios, en donde se pretende fusionar dos lotes: predio 1 de 9,780.74m² y predio 2 de 4,412.81m², quedando el lote fusionado en un total de 14,193.56m²; el cual a su vez se va a subdividir en tres fracciones: fracción a) 4,649.62m², fracción b) 4,703.24m² y fracción c) 4,768.70m².

Los datos de los predios involucrados son los siguientes:

Predio 1

Clave Catastral: _____

Dirección: _____

Superficie: _____

La propiedad se acredita con: _____

Predio 2

Clave Catastral: _____

Dirección: _____

Superficie: _____

La propiedad se acredita con: _____

Adjunto al presente los planos del proyecto y demás requisitos necesarios para llevar a cabo el trámite en mención.

Tuxpan, Ver. a ____ de _____ del 2024.

Atte:

Firma y nombre del solicitante
(Propietario)

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

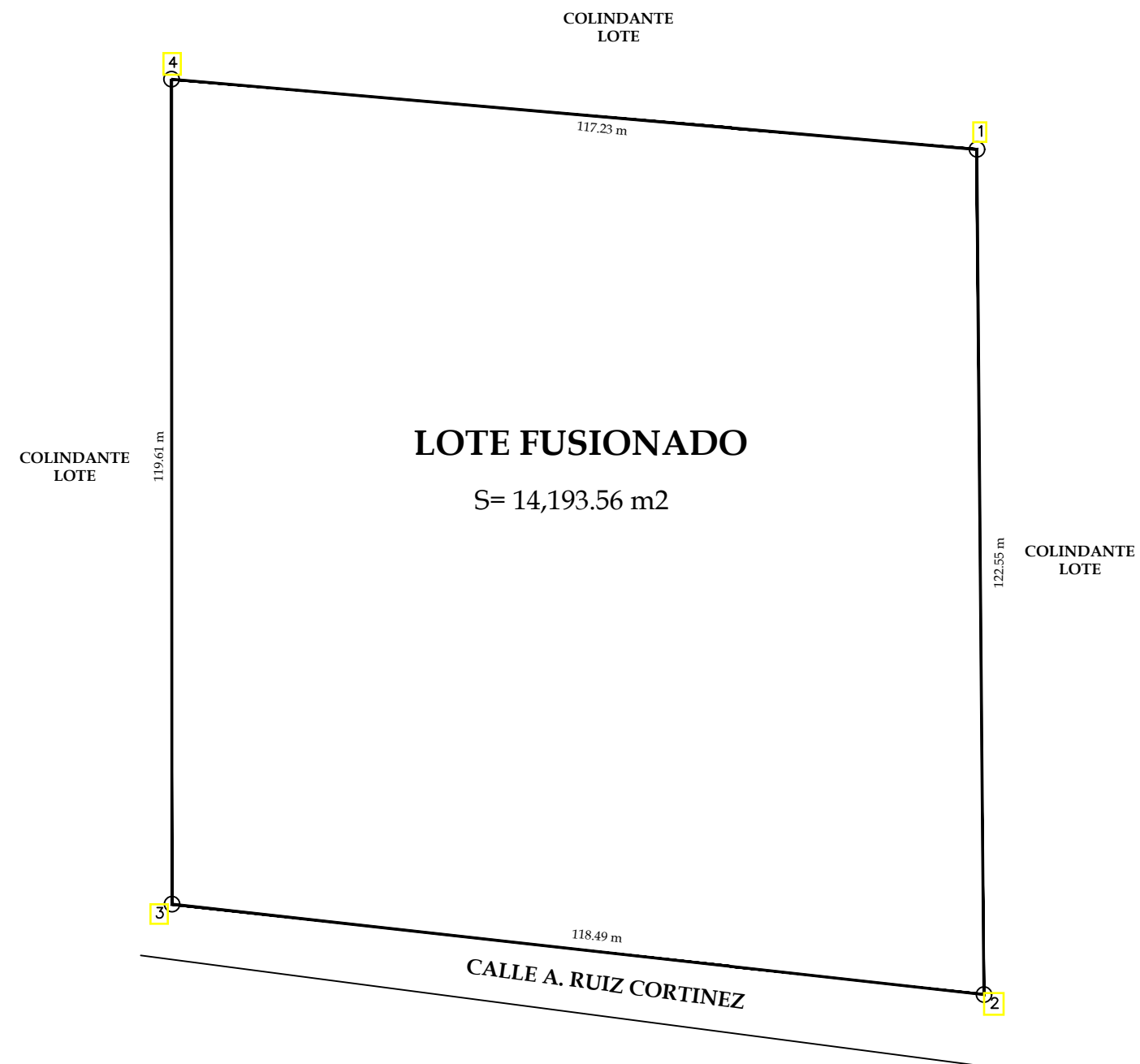
1.- LOTES ACTUALES

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
6	3		S 00°05'29.44" W	121.55	3	2,318,590.4888
3	4		N 83°39'06.57" W	81.48	4	2,318,468.9412
4	5		N 00°01'42.31" W	119.61	5	2,318,597.5620
5	6		S 85°01'26.00" E	81.54	6	2,318,590.4888
SUPERFICIE = 9,780.75 m2						

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
1	2		S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,587.3930
2	3		N 83°39'06.57" W	37.01	3	2,318,464.8491
3	6		N 00°05'29.44" E	121.55	6	2,318,590.4888
6	1		S 85°01'26.00" E	35.69	1	2,318,587.3930
SUPERFICIE = 4,412.81 m2						

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

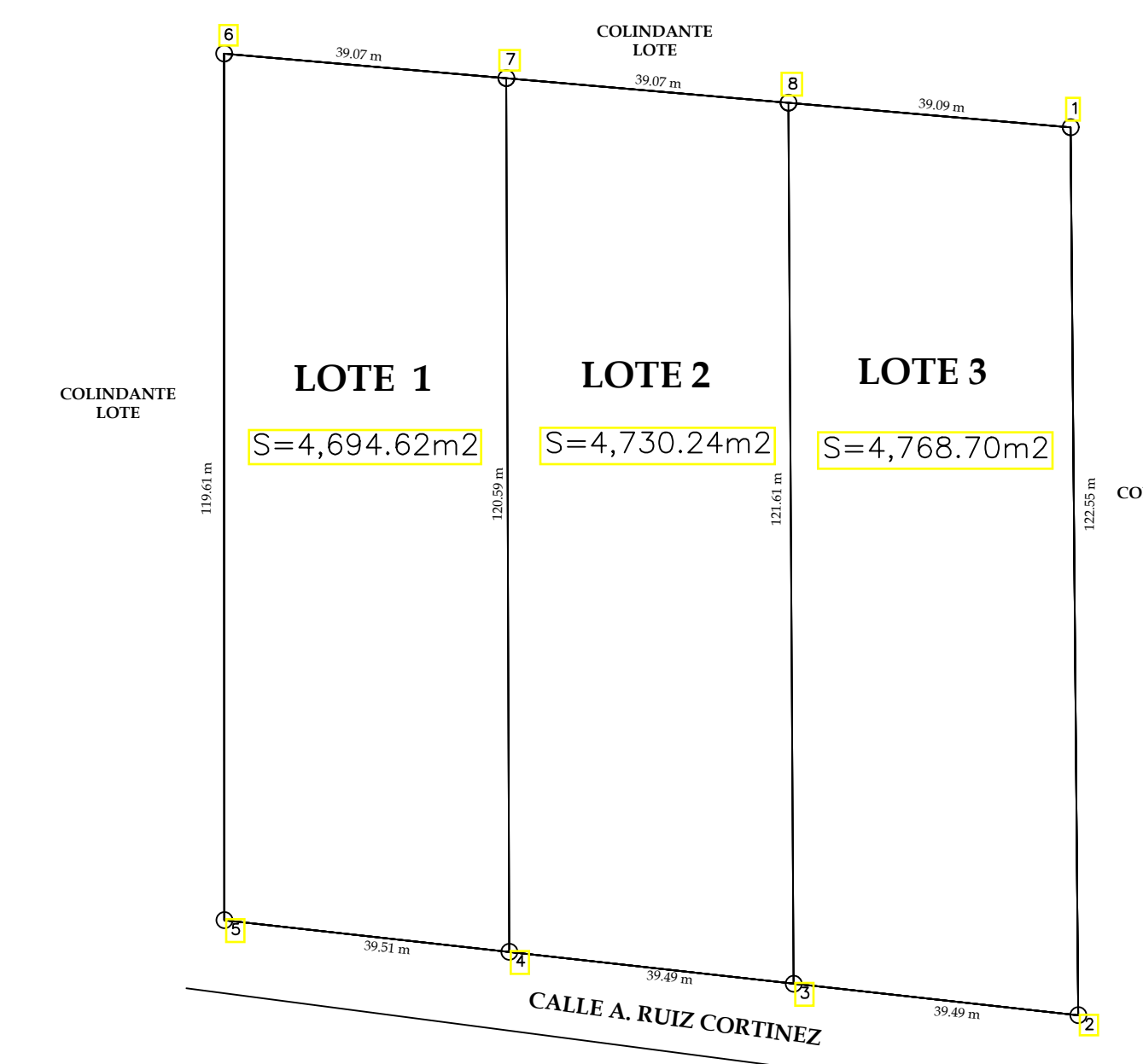
2.-FRACCIÓN FUSIONADA



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
1	2		S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,587.3930
2	3		N 83°39'06.57" W	118.49	3	2,318,477.9508
3	4		N 00°01'42.31" W	119.61	4	2,318,597.5620
4	1		S 85°01'26.00" E	117.23	1	2,318,587.3930
SUPERFICIE = 14,193.56 m2						

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

3.-SUBDIVISIÓN DE LOTES



CUADRO DE CONSTRUCCION (GENERAL)						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
1	2		S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,464.8491
2	3		N 83°39'06.57" W	39.49	3	2,318,469.2155
3	4		N 83°39'06.57" W	39.49	4	2,318,473.5819
4	5		N 83°39'06.57" W	39.51	5	2,318,477.9508
5	6		N 00°01'42.31" W	119.61	6	2,318,597.5620
6	7		S 85°01'26.00" E	39.07	7	2,318,594.1730
7	8		S 85°01'26.00" E	39.07	8	2,318,590.7841
8	1		S 85°01'26.00" E	39.09	1	2,318,587.3930
SUPERFICIE = 14,193.56 m2						

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 1)						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
7	4		S 00°11'33.64" E	130.39	4	2,318,473.5819
4	8		N 83°39'06.57" W	39.49	8	2,318,477.9508
8	5		N 00°01'42.31" W	119.61	5	2,318,597.5620
5	7		S 85°01'26.00" E	39.07	7	2,318,594.1730
SUPERFICIE = 4,694.62 m2						

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 2)						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
8	3		S 00°28'57.37" E	121.57	3	2,318,469.2155
3	2		N 83°39'06.57" W	39.49	2	2,318,473.5819
2	1		N 00°01'42.31" W	119.61	1	2,318,597.5620
1	8		S 85°01'26.00" E	39.07	8	2,318,594.1730
SUPERFICIE = 4,730.24 m2						

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 3)						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
1	2		S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,464.8491
2	3		N 83°39'06.57" W	39.49	3	2,318,469.2155
3	4		N 00°01'42.31" W	119.61	4	2,318,597.5620
4	1		S 85°01'26.00" E	39.09	1	2,318,587.3930
SUPERFICIE = 4,768.70 m2						

LOCALIZACION	PROYECTO		LEVANTAMIENTO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		PERITO	
	UBICACION		TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE DEL TERRENO 1	SUPERFICIE DEL TERRENO 2	FECHA:	ESCALA:
	9,780.75 M2	4,412.61 M2	FEBRERO 2024	1:100

LOCALIZACION	PROYECTO		LEVANTAMIENTO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		PERITO	
	UBICACION		TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE FUSIONADA	FECHA:	ESCALA:	
	14,193.56 M2	FEBRERO 2024	1:100	

LOCALIZACION	PROYECTO		LEVANTAMIENTO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		PERITO	
	UBICACION		TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE FUSIONADA	FECHA:	ESCALA:	
	14,193.56 M2	FEBRERO 2024	1:100	