

**Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
de Tuxpan, Ver.**
P R E S E N T E

Por medio del presente solicito una **Licencia de Fusión – Subdivisión** de predios, en donde se pretende fusionar dos lotes: predio 1 de 9,780.74m² y predio 2 de 4,412.81m², quedando el lote fusionado en un total de 14,193.56m²; el cual a su vez se va a subdividir en tres fracciones: fracción a) 4,649.62m², fracción b) 4,703.24m² y fracción c) 4,768.70m².

Los datos de los predios involucrados son los siguientes:

Predio 1

Clave Catastral: _____

Dirección: _____

Superficie: _____

La propiedad se acredita con: _____

Predio 2

Clave Catastral: _____

Dirección: _____

Superficie: _____

La propiedad se acredita con: _____

Adjunto al presente los planos del proyecto y demás requisitos necesarios para llevar a cabo el trámite en mención.

Tuxpan, Ver. a ____ de _____ del 2024.

Atte:

Firma y nombre del solicitante
(Propietario)

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

1.- LOTES ACTUALES

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
6	3	S 00°05'29.46" W	121.55	3	2,318,590.4888 669,761.6855
3	4	N 83°39'06.57" W	81.48	4	2,318,468.9412 669,761.4913
4	5	N 00°01'42.31" W	119.61	5	2,318,597.5620 669,680.5080
5	6	S 85°01'26.00" E	81.54	6	2,318,590.4888 669,761.6855

SUPERFICIE = 9,780.75 m²

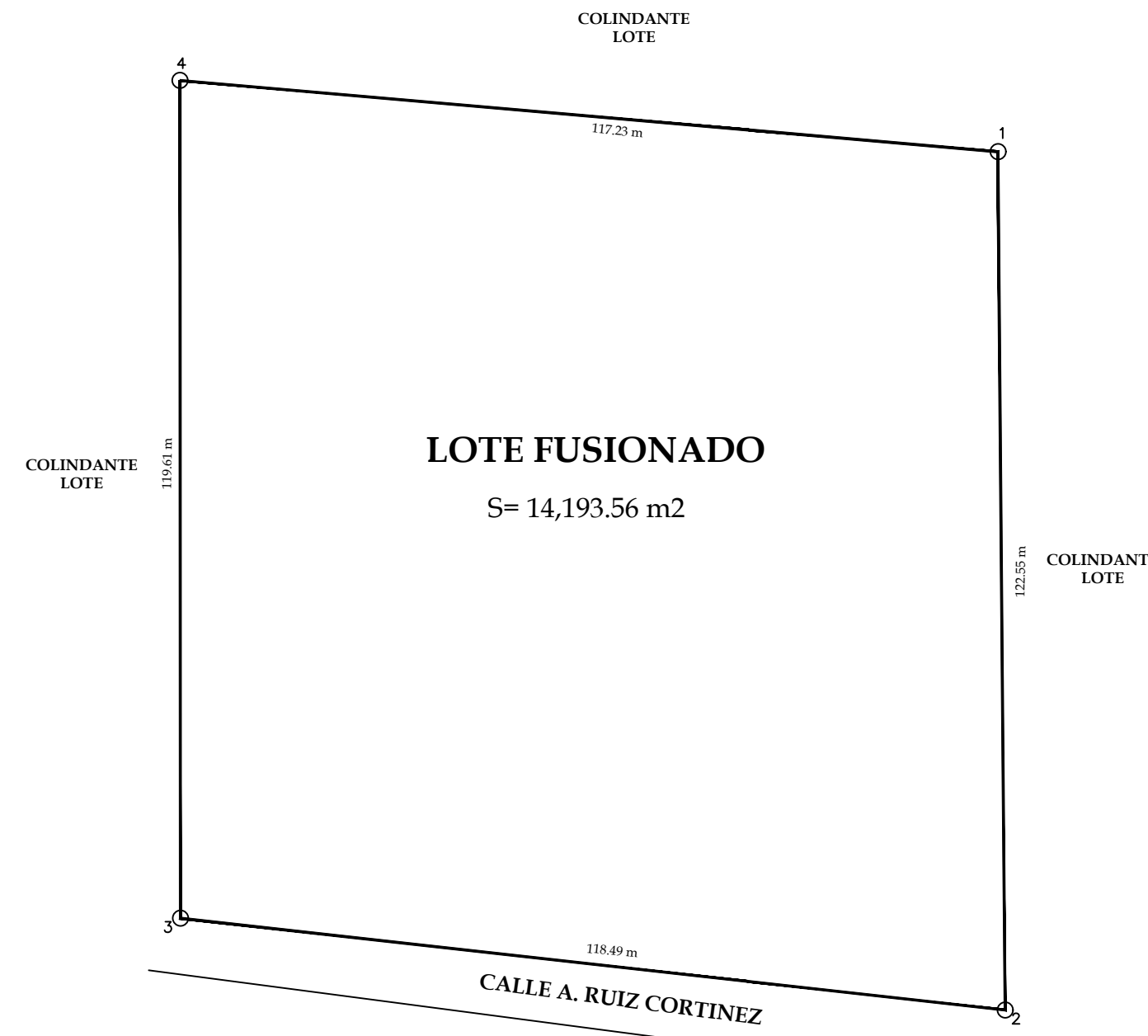
CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,587.3930 669,797.2416
2	3	N 83°39'06.57" W	37.01	3	2,318,464.8491 669,798.2739
3	6	N 00°05'29.46" E	121.55	6	2,318,590.4888 669,761.6855
6	1	S 85°01'26.00" E	35.69	1	2,318,587.3930 669,797.2416

SUPERFICIE = 4,412.81 m²

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN	PERITO
	UBICACION	
	TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE DEL TERRENO 1	SUPERFICIE DEL TERRENO 2
	9,780.75 M ²	4,412.81 M ²
	FECHA:	FECHA:
	FEBRERO 2024	FEBRERO 2024
	ESCALA:	ESCALA:
	1:100	1:100

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

2.-FRACCIÓN FUSIONADA



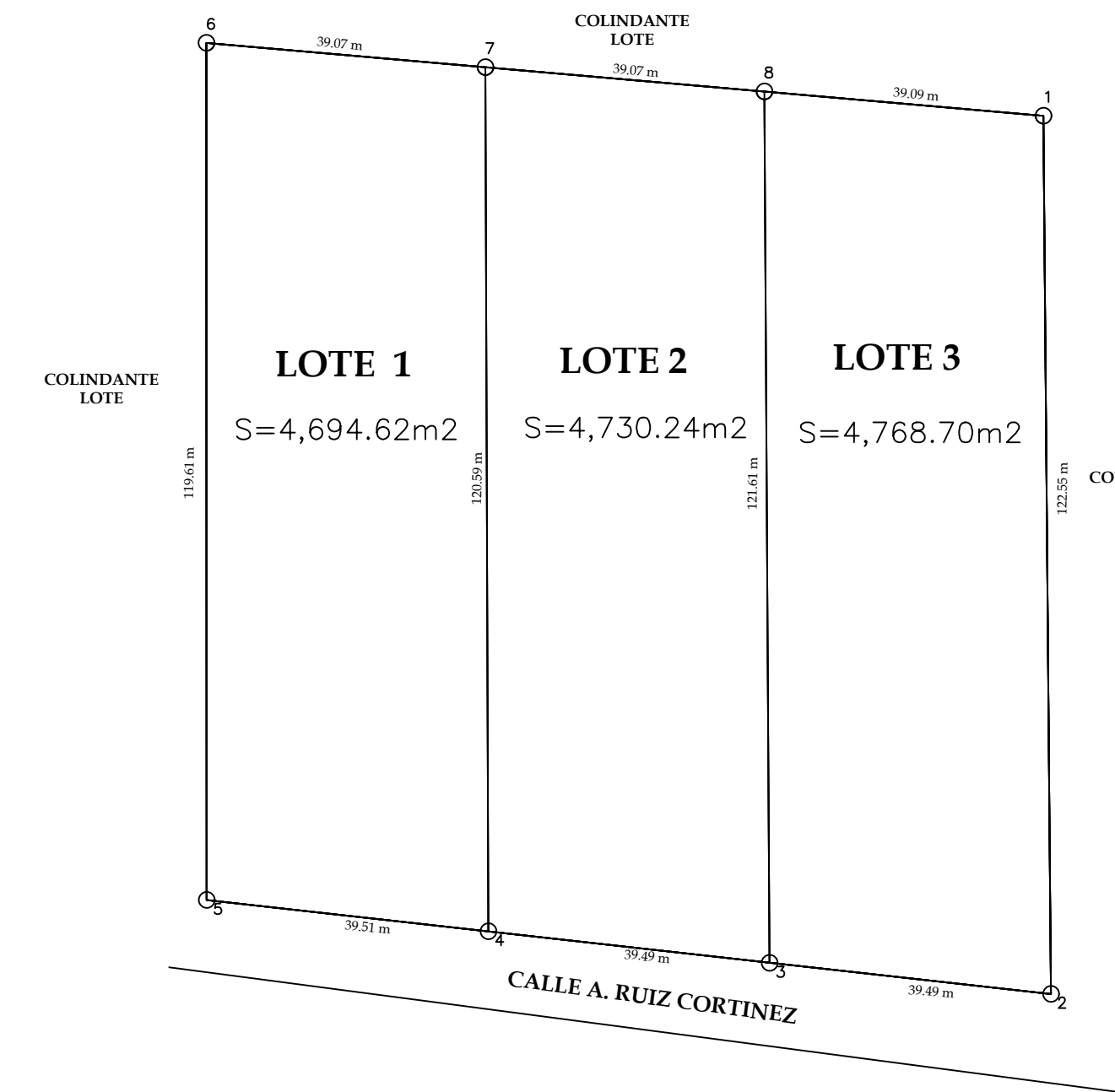
CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,587.3930 669,797.2416
2	3	N 83°39'06.57" W	118.49	3	2,318,477.9508 669,680.5080
3	4	N 00°01'42.31" W	119.61	4	2,318,597.5620 669,680.4487
4	1	S 85°01'26.00" E	117.23	1	2,318,587.3930 669,797.2416

SUPERFICIE = 14,193.56 m²

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN	PERITO
	UBICACION	
	TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE FUSIONADA	FECHA:
	14,193.56 M ²	FEBRERO 2024
	ESCALA:	ESCALA:
	1:100	1:100

FUSIÓN-SUBDIVISIÓN

3.-SUBDIVISIÓN DE LOTES



CUADRO DE CONSTRUCCION (GENERAL)					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,587.3930 669,797.2416
2	3	N 83°39'06.57" W	39.49	3	2,318,469.2155 669,759.0260
3	4	N 83°39'06.57" W	39.49	4	2,318,473.5810 669,719.7781
4	5	N 83°39'06.57" W	39.51	5	2,318,477.9508 669,680.5080
5	6	N 00°01'42.31" W	119.61	6	2,318,597.5620 669,680.4487
6	7	S 85°01'26.00" E	39.07	7	2,318,594.1730 669,719.3714
7	8	S 85°01'26.00" E	39.07	8	2,318,594.1730 669,758.2942
8	1	S 85°01'26.00" E	39.09	1	2,318,587.3930 669,797.2416

SUPERFICIE = 14,193.56 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 1)					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
7	4	S 00°11'35.66" E	120.59	4	2,318,473.5810 669,719.7781
4	5	N 83°39'06.57" W	39.51	5	2,318,477.9508 669,680.5080
5	6	N 00°01'42.31" W	119.61	6	2,318,597.5620 669,680.4487
6	7	S 85°01'26.00" E	39.07	7	2,318,594.1730 669,719.3714

SUPERFICIE = 4,694.62 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 2)					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
8	3	S 00°28'57.37" E	122.55	3	2,318,469.2155 669,759.0260
3	4	N 83°39'06.57" W	39.49	4	2,318,473.5810 669,719.7781
4	5	N 83°39'06.57" W	39.51	5	2,318,477.9508 669,680.5080
5	6	N 00°01'42.31" W	119.61	6	2,318,597.5620 669,680.4487

SUPERFICIE = 4,730.24 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION (LOTE 3)					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2	2,318,469.2155 669,759.0260
2	3	N 83°39'06.57" W	39.49	3	2,318,469.2155 669,759.0260
3	6	N 00°01'42.31" W	121.27	6	2,318,594.1730 669,758.2942
6	1	S 85°01'26.00" E	39.09	1	2,318,587.3930 669,797.2416

SUPERFICIE = 4,768.70 m²

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN	PERITO
	UBICACION	
	TUXPAN VERACRUZ	
	SUPERFICIE FUSIONADA	FECHA:
	14,193.56 M ²	FEBRERO 2024
	ESCALA:	ESCALA:
	1:100	1:100