

**Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
de Tuxpan, Ver.**
P R E S E N T E

Por medio del presente solicito una **Licencia de Subdivisión – Fusión** de predios, en donde se pretende subdividir un lote (predio 1) de 9,780.74m² en 2 fracciones: fracción a) 7,055.20m² y fracción b) 2,725.55m². A su vez la fracción b) se va a fusionar con un lote (predio 2) el cuál es de 4,412.81m², quedando el lote fusionado en un total de 7,138.36m².

Como resultado de esta Licencia se obtendrá un lote de 7,055.20m² y otro de 7,138.36m²

Los datos de los predios involucrados son los siguientes:

Predio 1

Propietario: _____
Clave Catastral: _____
Dirección: _____
Superficie: _____
La propiedad se acredita con: _____

Predio 2

Propietario: _____
Clave Catastral: _____
Dirección: _____
Superficie: _____
La propiedad se acredita con: _____

Adjunto al presente los planos del proyecto y demás requisitos necesarios para llevar a cabo el trámite en mención.

Tuxpan, Ver. a ____ de _____ del 2024.

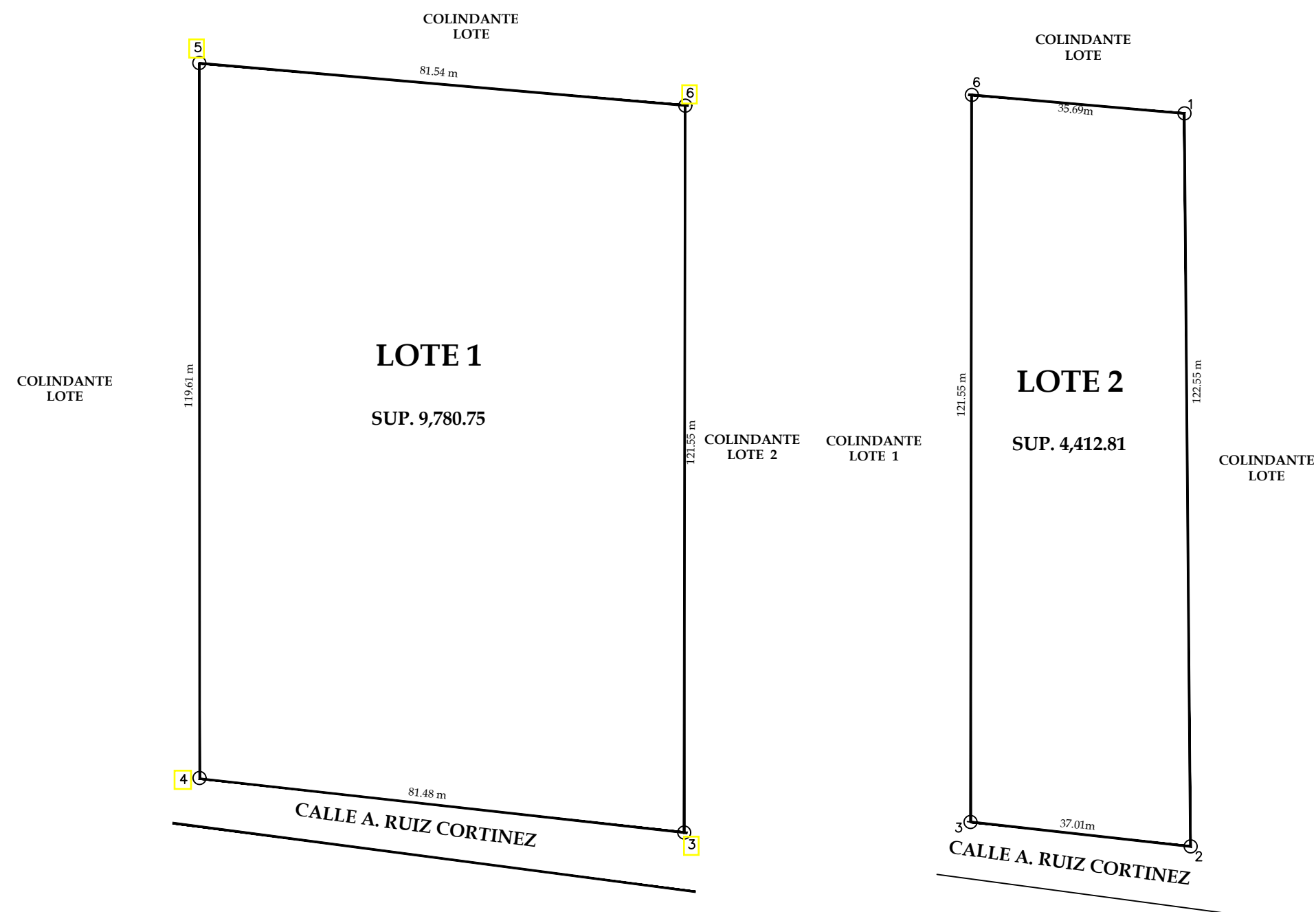
Atte:

Firma y nombre del solicitante
(Propietario 1)

Firma y nombre del solicitante
(Propietario 2)

SUBDIVISION -FUSION

1.- LOTES ACTUALES



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST	PV			Y	X	
6	3	S 00°05'29.46" W	121.55	2,318,590.4888	669,761.6855	
3	4	N 83°39'06.57" W	81.48	2,318,468.9412	669,761.4913	
4	5	N 00°01'42.31" W	119.61	2,318,477.9508	669,680.5080	
5	6	S 85°01'26.00" E	81.54	2,318,597.5620	669,680.4487	
6	3	S 00°05'29.46" W	121.55	2,318,590.4888	669,761.6855	

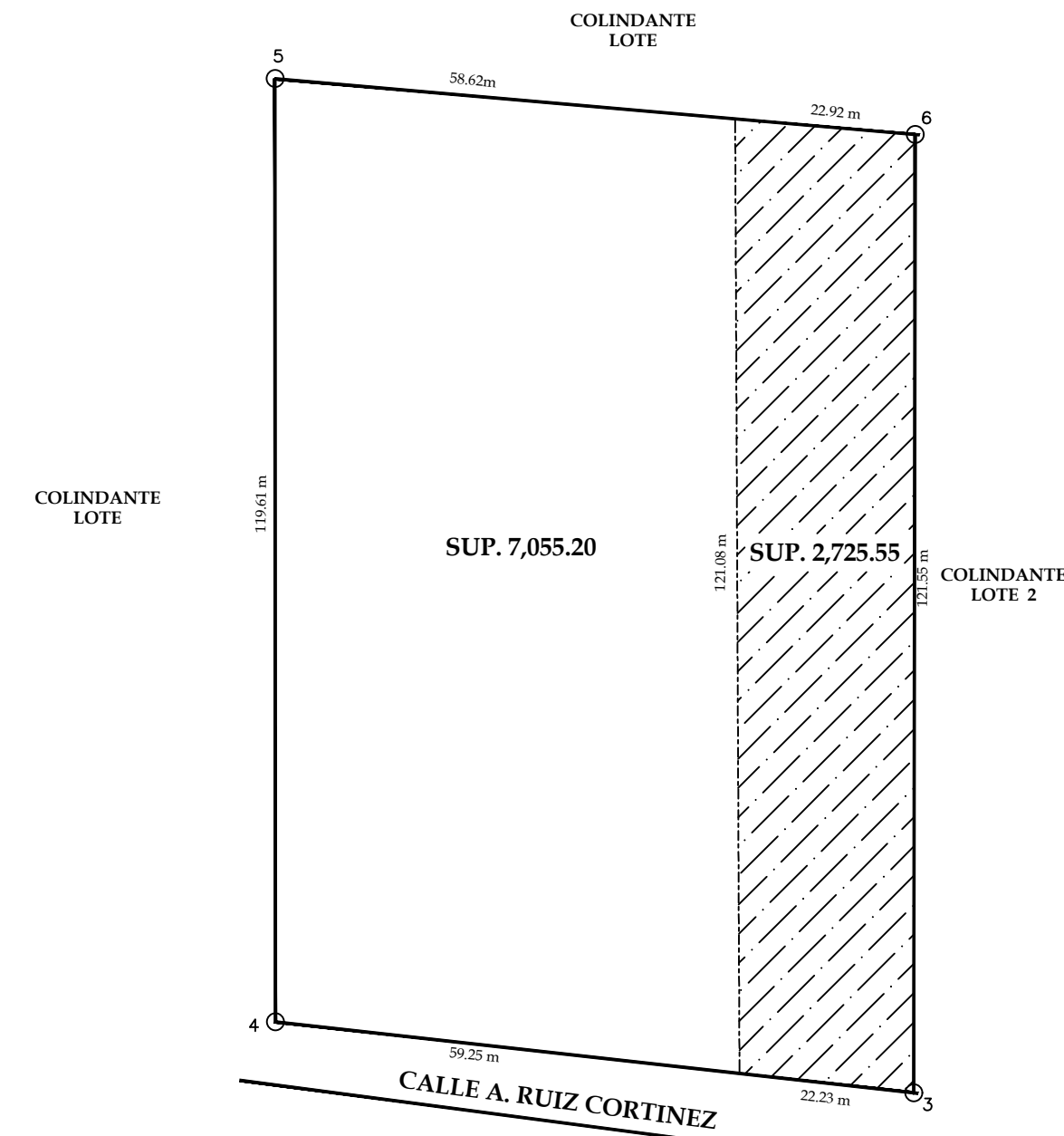
SUPERFICIE = 9,780.75 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST	PV			Y	X	
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2,318,464.8491	669,798.2739	
2	3	N 83°39'06.57" W	37.01	2,318,468.9412	669,761.4913	
3	6	N 00°05'29.46" E	121.55	2,318,590.4888	669,761.6855	
6	1	S 85°01'26.00" E	35.69	2,318,587.3930	669,797.2416	

SUPERFICIE = 4,412.81 m²

SUBDIVISION -FUSION

2.-FRACCION A SUBDIVIDIR

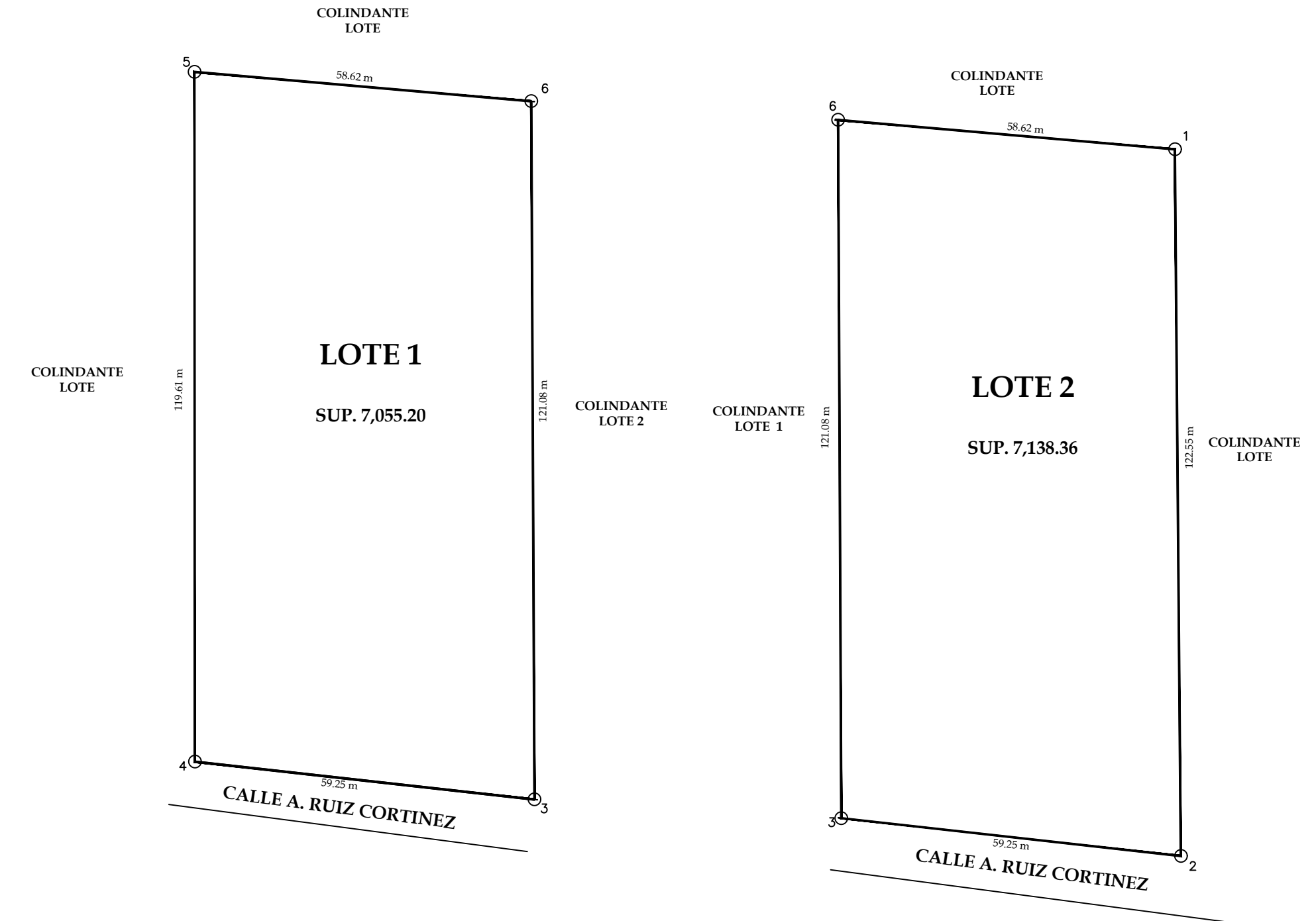


CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST	PV			Y	X	
6	3	S 00°05'29.46" W	121.55	2,318,590.4888	669,761.6855	
3	4	N 83°39'06.57" W	81.48	2,318,477.9508	669,680.5080	
4	5	N 00°01'42.31" W	119.61	2,318,597.5620	669,680.4487	
5	6	S 85°01'26.00" E	81.54	2,318,590.4888	669,761.6855	

SUPERFICIE = 9,780.75 m²

SUBDIVISION -FUSION

3.-LOTES RESULTANTES



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST	PV			Y	X	
6	3	S 00°15'26.76" E	121.08	2,318,592.4775	669,738.8402	
3	4	N 83°39'06.57" W	59.25	2,318,477.9508	669,680.5080	
4	5	N 00°01'42.31" W	119.61	2,318,597.5620	669,680.4487	
5	6	S 85°01'26.00" E	81.54	2,318,590.4775	669,738.8402	

SUPERFICIE = 7,055.20 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST	PV			Y	X	
1	2	S 00°28'57.37" E	122.55	2,318,464.8491	669,798.2739	
2	3	N 83°39'06.57" W	59.25	2,318,477.9508	669,738.3909	
3	6	N 00°15'29.37" W	121.08	2,318,592.4775	669,738.8402	
6	1	S 85°01'26.00" E	59.62	2,318,587.3930	669,797.2416	

SUPERFICIE = 7,136.36 m²

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO	
	PROPIETARIO	PERITO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		
	UBICACION		
	TUXPAN VERACRUZ		
	SUPERFICIE: DEL TERRENO 1	SUPERFICIE: DEL TERRENO 2	FECHA:
	9,780.75 M2	4,412.61 M2	FEBRERO 2021
			ESCALA:
			1:100

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO	
	PROPIETARIO	PERITO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		
	UBICACION		
	TUXPAN VERACRUZ		
	SUPERFICIE: DEL TERRENO 1	FECHA:	ESCALA:
	9,780.75 M2	FEBRERO 2021	1:100

LOCALIZACION	PROYECTO	LEVANTAMIENTO	
	PROPIETARIO	PERITO	
	H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN		
	UBICACION		
	TUXPAN VERACRUZ		
	SUPERFICIE: DEL TERRENO 1	SUPERFICIE: DEL TERRENO 2	FECHA:
	7,055.20 M2	7,136.36 M2	FEBRERO 2021
			ESCALA:
			1:100