



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE CATASTRO



Tuxpan
Puerto de la esperanza

101 4286
Spes: 1193MLC

FORMATO NO. MTV- T011

SOLICITUD DE REEMBOLSO DE GASTOS EFECTUADOS

L.C. Néstor José Flores Lugo
Tesorera Municipal
Presente

FECHA
11/03/2024
HOJA
1/1

Por medio del presente solicito el reembolso de los gastos efectuados por el concepto de **Entrega del Programa Operativo Anual 2024** correspondiente al mes de marzo, el cual se llevó a cabo el pasado **jueves 07 de marzo del presente año** en la ciudad de Poza Rica, Veracruz de conformidad con la siguiente relación:

N o.	Fecha	Proveedor / Beneficiario	Concepto	Monto
1	07/03/2024	Fondo Nacional de Infraestructura	Peajes	\$104.00
2	07/03/2024	Centro gasolinero Animas	Gasolina	\$950.01
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
			TOTAL	\$1,054.01

Manifiesto bajo protesta de decir la verdad, que los gastos fueron erogados en cumplimiento a la normatividad aplicable.

ENTREGA COMPROBACIÓN		 Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025 CATASTRO MUNICIPAL 2022-2025 FIRMA
	Aqr. Angela Natividad Ariguznaga Cuervo COORDINADORA DE CATASTRO	

RECIBE	AUTORIZA
Lic. Elizabeth Sánchez Santiago Directora de Egresos	L.C. Néstor José Flores Lugo Tesorera Municipal

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

12 MAR 2024

TESORERIA MUNICIPAL
2022-2025
RECIBIDO
 HORA FIRMA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



REPORTE FOTOGRÁFICO

Evento/actividad: Entrega mensual correspondiente al mes de marzo derivada del Programa Operativo Anual 2024.

Descripción: Derivado del oficio DRC/001/2024, expedido por la Delegación Regional de Catastro Poza Rica Zona 02, mediante el cual se remite la calendarización de la entrega de los reportes del Programa Operativo Anual 2024.

Fecha: jueves 07 de marzo 2024

Se anexa al presente los siguientes oficios:

1. DRC/001/2024 Calendarización de la entrega de los reportes mensuales correspondientes al Programa Operativo Anual 2024.
2. Programa Operativo Anual Municipal 2024.
3. Acuse del oficio número OP/CCM/078/2024 perteneciente a la entrega del Informe Mensual correspondiente al mes de marzo.
4. Acuse de la tabla de avance mensual (formato DAM-001).

Área Usuaria: Coordinación de Catastro Municipal.

Ing. Angela Natividad Ariguiznaga Cuervo
Coordinadora de Catastro



DELEGACIÓN REGIONAL DE CATASTRO

Oficio Circular No. DRC/001/2024

Asunto: **CALENDARIO DE ENTREGA DE REPORTES 2024.**
POZA RICA DE HGO, VER. A 15 DE ENERO DEL 2024

C. ANGELA N. ARIGUZNAGA CUERVO
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL
TUXPAN, VER.
PRESENTE:

Por medio del presente se remite de la calendarización de la entrega de reportes del programa operativo anual 2024.

MPIO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
TUXPAN	18	7	7	4	8	6	4	8	5	7	7	5

INDICACIONES PARA ENTREGA DE REPORTES MENSUALES

- LOS SUBPROGRAMAS 1, 2 Y 8 SE ENTREGARAN PARA SU REVISION PREVIA AUTORIZACION DEL ENCARGADO DEL DEPTO. DE CARTOGRAFIA DIGITAL EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS POR EL DEPARTAMENTO.
- EL SUBPROGRAMA 3 (INFRAESTRUCTURA URBANA) SE ENVIARA EL DEPTO. DE SUPERVISION Y CAPACITACION 1 SEMANA ANTES PARA LA REVISION Y VALIDACION DE LA MISMA.
- LOS SUBPROGRAMAS 4 (VALORES DE VENTA Y RENTA) Y 5 (VALORES DE SUELO RURAL) SOLAMENTE SE RECIBIRAN EN LOS FORMATOS ESTABLECIDOS POR LA DIRECCION GENERAL EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS Y CON LOS LINEAMIENTOS DE LLENADO PARA SU VALIDACION Y SEA CONSIDERADA COMO AVANCE EN SU REPORTE MENSUAL.

NOTA IMPORTANTE. ES DE SUMA IMPORTANCIA CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA DIRECCION GENERAL A PARTIR DEL 2024, LOS CUALES QUE DE NO CUMPLIR NO SE TOMARAN COMO AVANCE.

LA ENTREGA DE LOS REPORTES MENSUALES SOLO SE RECIBIRAN EN SU FECHA PROGRAMADA EN HORARIO DE 8:30 A.M. A 1:00 P.M. SIN EXEPCION ALGUNA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. BENITO ISLAS HERNANDEZ
DELEGADO REGIONAL DE CATASTRO
ZONA 02

C.C.P. ING. GABRIEL J. HERNANDEZ CADENA/DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
C.C.P. ING. RAFAEL MUÑOZ HUERTA/SUBDIRECTOR DE DESARROLLO Y VINCULACION CATASTRAL
C.C.P. ING. JOSE ALBERTO LANDA HUERTA/SUBDIRECTOR DE VALUACION Y OPERACION CATASTRAL
C.C.P. ORFIS
C.C. P. ARCHIVO
BIH/ML

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024



19 ENE 2024 10:00

CATASTRO MUNIC. 2022-2025
RECIBIDO



ARQ. ANGELA NATIVIDAD ARIGUZNAGA CUERVO
COORDINADORA DE CATASTRO



SECRETARIA DE GOBIERNO DEL
ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
DELEGACIÓN REGIONAL DE
CATASTRO Y VALUACIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (MUNICIPIO) 2024

SECTOR: SECRETARÍA DE GOBIERNO
UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
MUNICIPIO: 192 - TUXPAN

PROGRAMA: SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO Y VINCULACIÓN CATASTRAL
PROGRAMA: SUBDIRECCIÓN DE VALUACIÓN Y OPERACIÓN CATASTRAL
SUBPROGRAMA: DELEGACIÓN REGIONAL DE CATASTRO ZONA II POZA RICA
PROYECTO: OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER.

OBJETIVO DEL PROGRAMA: CONSERVAR, ADMINISTRAR Y ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN CATASTRAL, APLICANDO LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN.

ACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL:

NO. ACTIVIDAD	SUBPROGRAMAS	METAS		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AVANCE TOTAL
		U. MEDIDA	CANTIDAD													
1	DIGITALIZAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	PREDIO	17.928		1205	2045	2045	2045	2045	1204	2045	2045	2045	1204		17.928
					6.72%	11.41%	11.41%	11.41%	11.41%	6.72%	11.41%	11.41%	11.41%	6.72%		100.00%
2	ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASÍ COMO SUS CÓDIGOS DE CALLE.	LOCALIDAD	10		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		10
					10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%		100.00%
3	INVESTIGAR DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS.	LOCALIDAD	20		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		20
					10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%		100.00%
4	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES DE MERCADO DE SUELO URBANO Y SUBURBANO EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	5		1	1	1	1	1							5
					20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%							100.00%
5	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES DE MERCADO DE SUELO RURAL EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	12		1	2	1	1	1		1	2	1	1	1	12
					8.33%	16.67%	8.33%	8.33%	8.33%		8.33%	16.67%	8.33%	8.33%	8.33%	100.00%
6	CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	PREDIO	3,764		330	388	388	388	388	330	388	388	388	388		3,764
					8.77%	10.31%	10.31%	10.31%	10.31%	8.77%	10.31%	10.31%	10.31%	10.31%		100.00%
7	REPORTAR LA EXPEDICIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.	DOCUMENTO	4,526	225	428	428	428	428	428	225	428	428	428	427	225	4,526
				4.97%	9.46%	9.46%	9.46%	9.46%	9.46%	4.97%	9.46%	9.46%	9.46%	9.43%	4.97%	100.00%
8	ACTUALIZACIÓN POR MODIFICACIONES FÍSICAS A LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.	PREDIO	1,000		65	115	115	115	115	65	115	115	115	65		1,000
					6.50%	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%	6.50%	11.50%	11.50%	11.50%	6.50%		100.00%

AUTORIZA:

PROPONE:

EJECUTA:

GABRIEL JOAQUÍN HERNÁNDEZ CADENA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

C. JOSÉ ALBERTO LANDA HUERTA
SUBDIRECTOR DE VALUACIÓN Y OPERACIÓN CATASTRAL

C. RAFAEL BUÑOZ HUERTA
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO Y VINCULACIÓN CATASTRAL

D. GENTIL ESCOBAR HERNÁNDEZ
DELEGADO REGIONAL ZONA II

C. ANIELA NATIVIDAD ARIGUZNAGA CUERVO
DIRECTORA DE CATASTRO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE CATASTRO



Tuxpan, Ver., a 07 de marzo del año 2024
Asunto: **Se indica.**

Oficio N°: **OP/CCM/078/2024**

LIC. BENITO ISLAS HERNANDEZ
DELEGADO REGIONAL DE CATASTRO ZONA 02
PRESENTE

La que suscribe ARQ. ANGELA NATIVIDAD ARIGUZNAGA CUERVO, en mi carácter de Coordinadora de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Tuxpan, Veracruz, señalado domicilio para oír y recibir notificaciones en Avenida Juárez número 85, esquina Calle Hernández y Hernández, Colonia Centro, Código Postal 92800, Tuxpan, Veracruz, y correo electrónico institucional: catastro@tuxpanveracruz.gob.mx.

Por medio del presente me permito informarle a Usted que, de acuerdo a lo estipulado a través del Programa Operativo Anual (POA) 2024 donde se establecen los alcances anuales de las actividades por realizar, establecidas por la Dirección General de Catastro y Valuación de "LA SEGOB" para la entrega de los informes mensuales elaborados por la Coordinación a mi cargo, derivado de lo anterior, me permito hacer de su conocimiento que se reportan avances alcanzados, correspondientes al mes de marzo de los subprogramas que se enlista a continuación:

1. Digitalización de Cartografía Catastral del municipio.
2. Investigación de datos de Infraestructura y Equipamiento Urbano de Localidades Urbanas.
3. Investigación los Valores Comerciales del Suelo Urbano y suburbano, en operación de oferta y venta de mercado abierto.

Derivado de lo anterior informo que, deducido de las altas metas estipuladas a través del POA 2024 establecidas por la Dirección General, sumado a la alta demanda de trámites catastrales procedentes del pago del Impuesto Predial, no se reportarán los avances correspondientes a los subprogramas que se enlistan a continuación:

4. Actualización de los planos generales y regionales de las localidades urbanas, así como sus códigos de calles.
5. Investigación los Valores Comerciales del Suelo Rural, en operación de oferta y venta de mercado abierto.
6. Conservar y Actualizar el Padrón Catastral del Municipio.
7. Reportar la Expedición de Servicios Catastrales Realizados por la Oficina de Catastro Municipal.
8. Actualización por modificaciones físicas a la Cartografía Catastral.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo, quedando a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ARQ. ANGELA NATIVIDAD ARIGUZNAGA CUERVO
COORDINADORA DE CATASTRO



SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL
ESTADO DE VERACRUZ-Llave
DELEGACIÓN REGIONAL DE
CATASTRO Y VALUACIÓN

Recibido
7/3/2024
OP. ISLAS

C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, No. 85 Col. Centro
C.P. 92800



DELEGACIÓN REGIONAL DE CATASTRO: ZONA II POZA RICA
 OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL: (192) TUXPAN
 REPORTE DEL MES DE: MARZO

DAN-001

OBJETO DEL PROGRAMA: **EVALUAR, ADMINISTRAR Y CONTROLAR LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS OPERATIVAS Y LOS AVANCES DEL CATASTRO.**

SUBPROGRAMAS	DENOMINACIÓN	AVANCE MENSUAL			REAL DEL MES	JUSTIFICACIÓN DE AVANCE DEL SUBPROGRAMA	
		META ANUAL U. DE MEDIDA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO REALIZADO			ACUMULADO PORCENTUAL
1	DIGITALIZAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	17,928 PREDIO	3,250	1,173	36.09%	402	ARCHIVO DWG. Y FORMATO CART-001 EN REVISION POR PARTE DE LA DIRECCION REGIONAL
2	ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASÍ COMO SUS CÓDIGOS DE CALLE.	10 LOCALIDAD	2	1	50.00%	0	
3	INVESTIGAR DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS.	20 LOCALIDAD	4	2	50.00%	2	
4	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO Y SUBURBANO EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	5 LOCALIDAD	2	2	100.00%	2	
5	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO RURAL EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	12 LOCALIDAD	3	0	0.00%	0	
6	CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	3,764 PREDIO	718	0	0.00%	0	
7	REPORTAR LA EXPEDICIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.	4,526 DOCUMENTO	1,081	0	0.00%	0	
8	ACTUALIZACIÓN POR MODIFICACIONES FÍSICAS A LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.	1,000 PREDIO	180	0	#1DIV/0!	0	

MUNICIPIO		DELEGACION	
ELABORO	REVISO	V6.BG.	SELLO DE LA DELEGACION
 ARQ. ANGELA NATIVIDAD ARIGUIZNAGA CUERVO C. TITULAR DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL	 C.P. MARIO ALBERTO PEREZ LEMUS C. ENCARGADO DE SECCIÓN DE REGISTRO Y VALUACIÓN	 LIC. BENITO ISLAS HERNANDEZ C. DELEGADO REGIONAL DE CATASTRO	 SECRETARIA DE GOBIERNO DE ESTADO DE VERACRUZ-LI. AVE DELEGACIÓN REGIONAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
 Tuxpan Ciudad y puerto Tuxpan CATASTRO MUNICIPAL 2022-2025			

FECHA DE ELABORACIÓN: 07/MARZO/2024