

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	5834
EXPEDIENTE:	1070-R/2023

**ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION.**

**TRANSPORTADORA DE GAS NATURAL DE LA HUASTECA, S. DE R. L. DE C. V.**

**PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-22182, ANTE ESTE H AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL PARA LA INSTALACION DE LA ESTACION DE INTERCONEXION MONTE GRANDE Y PARA LA TRAYECTORIA DEL "GASODUCTO EXTENSION SURESTE".

- LA PRIMERA CON UNA SUPERFICIE DE 1,446.99 M2 AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,629 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL.
- EL SEGUNDO CON UNA LONGITUD DE 18,422.514 METROS LINEALES, QUE PASARA POR SESENTA Y SEIS FRACCIONES DE TERRENO QUE SE AMPARAN CON LOS SIGUIENTES INSTRUMENTOS: LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,383 DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,296 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,299 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,334 DE FECHA 1 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,389 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,059 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,125 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,146 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,122 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,328 DE FECHA 31 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,312 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,313 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,354 DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,142 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,369 DE FECHA 18 DE JULIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,217 DE FECHA 8 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,645 DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,189 DE FECHA 2 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,251 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,285 DE FECHA 23 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,390 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,280 DE FECHA 22 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,268 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,254 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,270 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,331 DE FECHA 31 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,343 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,344 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,379 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,202 DE FECHA 3 DE JMAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,192 DE FECHA 2 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,290 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,380 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,291 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,203 DE FRCHA 3 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	5834
EXPEDIENTE:	1070-R/2023

- NUMERO 50,168 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,170 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,123 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,306 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,199 DE FECHA 3 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,237 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,307 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,238 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,262 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,263 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,264 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,286 DE FECHA 23 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,454 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,455 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,287 DE FECHA 23 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,255 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 51,054 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,319 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,269 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,265 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,174 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,561 DE FECHA 26 DE JULIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,556 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,581 DE FECHA 1 DE AGOSTO DE 2023, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 50,176 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023, PASADAS ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL; ESCRITURA PUBLICA NUMERO 517 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 516 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 518 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 520 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, ESCRITURA PUBLICA NUMERO 519 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS ANTONIO GOMEZ AFTIMOS, NOTARIO PUBLICO NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DE LA DEMARCACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE MAZATLAN SINALOA.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE PARA EL PREDIO DONDE SE LLEVARA A CABO LA INSTALACION DE LA ESTACION DE INTERCONEXION MONTE GRANDE Y LA TRAYECTORIA DEL GASODUCTO DENTRO DE ESTE MUNICIPIO, ESTE AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DE ACUERDO AL CAMBIO DE USO DE SUELO AUTORIZADO CON EL NUMERO DE OFICIO TUX/P/407/2023 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y OFICIO NUMERO TUX/P/438/2023 DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2023 RESPECTIVAMENTE COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

**ESTACION DE INTERCONEXION MONTE GRANDE**

USO DE SUELO	INDUSTRIAL
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C. O. S.	30%
C. U. S.	60%
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6.00 MTS
No. OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NO APLICA
RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES	LAS QUE MARQUEN LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EN LA MATERIA
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	LAS QUE MARQUEN LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EN LA MATERIA




DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>5834</u>
EXPEDIENTE:	<u>1070-R/2023</u>

**"GASODUCTO EXTENSION SURESTE"**

USO DE SUELO  
RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES

INDUSTRIAL  
LAS QUE MARQUEN LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EN LA MATERIA

CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL

LAS QUE MARQUEN LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EN LA MATERIA

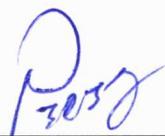
ASI MISMO SE LE INFORMA CON FUNDAMENTO EN EL ART. 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE LA PRESENTE CONSTANCIA ES MERAMENTE INDICATIVA, POR LO QUE NO SURTE EFECTO COMO LICENCIA DE USO DE SUELO.

PARA LOS FINES QUE AL INTERESADO CONVenga SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 12 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023, CON VIGENCIA EN TANTO EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO SEA MODIFICADO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 140 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241, DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERCRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



**Tuxpan**  
Puerto de la esperanza

**LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ**

**COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025**

**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

