



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 8689
EXPEDIENTE: 1941/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

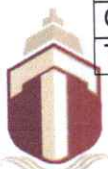
ADD METRO S.A DE C.V
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2023, HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL Y DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A1-26592 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RÚSTICO DEL FRACCIONAMIENTO FORMADO EN LA DIVISIÓN DE LA EX HACIENDA DE ASUNCIÓN Y SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-002-150-00-000-3, AMPARADA CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2016, PASADA POR LA FE DEL LICENCIADO LUIS LÓPEZ CONSTANTINO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO UNO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, CON RESIDENCIA EN TUXPAN, VERACRUZ; E INSCRITA BAJO EL NUMERO 3572, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 1,470.027 MTS CON LOTES 9 Y 15.
SUR	EN TRES TRAMOS EL PRIMERO DE 854.86 MTS., CON PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL GAS DE CALIDAD, EL SEGUNDO DE 309.76 MTS. Y EL TERCERO EN LINEA QUEBRADA EN 81.44, 101.71, 90.40, 82.14, 89.85, 47.28. 16.07, 12.89 Y 30.23., CON PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GAS DE CALIDAD"
ESTE	EN 502.59 MTS., CON EL GOLFO DE MEXICO Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
OESTE	329.14 MTS., CON EL EJIDO BENITO JUAREZ
TOTAL	705,128.14 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO EL PROYECTO, ESTE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, POR LO TANTO ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN PARA LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL, POR LO QUE CONTINUARÁ SIENDO PASO PARA ACCESAR AL PREDIO EN CUESTION Y PARA USO DE LA COMUNIDAD,** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS CONFORME AL CROQUIS ANEXADO DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR EL ARQ. RENÉ SÁNCHEZ PÉREZ CON NÚMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-127.

FRACCION A	
NORTE	607.86 MTS. CON LOTES 9 Y 15.
SUR	823.85 MTS CON FRACCION C
ESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 197.54 MTS, 86.51 MTS, 96.13 MTS Y 58.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL
OESTE	297.99 MTS CON EJIDO BENITO JUAREZ
TOTAL	244,694.88 M2



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 8689
 EXPEDIENTE: 1941/2024

FRACCION B	
NORTE	849.72 MTS CON LOTES 9 Y 15.
SUR	EN LINEA QUEBRADA EN 64.20 MTS, 40.49 MTS, 62.43 MTS, 121.11 MTS, 242.89 MTS, 16.86 MTS. COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL
ESTE	451.47 MTS CON EL GOLFO DE MEXICO Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA EN 191.99 MTS, 46.50 MTS, 63.23 MTS, 446.96 MTS, COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL
TOTAL	420,216,36 M2

FRACCION C	
NORTE	823.85 MTS, CON FRACCION A
SUR	854.86 MTS, CON PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DE GAS DE CALIDAD
ESTE	46.07 MTS, COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL
OESTE	31.15 MTS, CON EJIDO BENITO JUAREZ
TOTAL	26,019.90 M2

SERVIDUMBRE DE PASO, QUE POR USOS Y COSTUMBRES ES CONOCIDA COMO CAMINO RURAL, POR LO QUE CONTINUARÁ SIENDO PASO PARA ACCESAR AL PREDIO EN CUESTION Y PARA USO DE LA COMUNIDAD	
NORTE	12.69 MTS CON LOTES 9 Y 15.
SURESTE	EN DOS LINEAS, LINEA QUEBRADA DE 40.77 MTS, 40.72 MTS, 101.71 MTS, 83.48 MTS, 89.07 MTS, 89.85 MTS, 47.28 MTS, 16.07 MTS Y 30.23 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE GAS DE CALIDAD S.A. DE C.V. Y 51.12 COLINDA CON EL GOLFO DE MEXICO Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 6.86 MTS, 242.89 MTS, 121.11 MTS, 62.43 MTS, 40.49 MTS, 64.20 MTS, 446.96 MTS, 63.23 MTS, 46.50 MTS Y 191.99 MTS COLINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE ADD METRO S.A. DE C.V.
NOROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 197.54 MTS, 86.51 MTS, 96.13 MTS, 104.47 MTS, 201.02 MTS Y 108.74 MTS COLINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE ADD METRO S.A. DE C.V.
TOTAL	14,196.98 M2

P

