

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 5904
 EXPEDIENTE: 2126/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. RICARDO GRAPPIN CRESPO Y COOP.
 PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **6 DE OCTUBRE DE 2023**, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **A3-28553** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO CONSISTENTE EN LOS **TUXPAN, VER., AMPARADO MEDIANTE LA OTORGADA ANTE LA FE DE LA LIC. , DEL TERCER DISTRITO E INSCRITO BAJO DE LA SECCION PRIMERA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR EL ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES CON CEDULA PROFESIONAL 3307634:**

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 61.36 MTS CON |
| SUR | EN 79.81 MTS CON |
| ORIENTE | EN LINEA QUEBRADA DE 102.98 MTS CON |
| PONIENTE | EN LINEA QUEBRADA 105.02 MTS CON RESTO DEL Y CON EL |
| TOTAL | 7,008.60 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A PARA USO COMERCIAL

| | |
|--------------|-----------------------|
| NORTE | EN 9.25 MTS COLINDA C |
| SUR | EN 16.77 MTS COLINDA |
| ESTE | EN 53.50 MTS COLINDA |
| OESTE | EN LINEA QUEBRADA DI |
| TOTAL | 608.54 M2 |

FRACCION B PARA USO COMERCIAL

| | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 9.78 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 9.78 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 59.50 MTS COLINDA COI |
| OESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMEI MISMO PREDIO Y LA SEGUI MISMO PREDIO. |
| TOTAL | 581.62 M2 |



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 5904
EXPEDIENTE: 2126/2024

| FRACCION C PARA USO COMERCIAL | |
|-------------------------------|--------------------------|
| NORTE | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 586.07 M2 |

| FRACCION D PARA USO COMERCIAL | |
|-------------------------------|--------------------------|
| NORTE | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 586.07 M2 |

| FRACCION E PARA USO COMERCIAL | |
|-------------------------------|--------------------------|
| NORTE | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 9.85 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 586.07 M2 |

| FRACCION F PARA USO COMERCIAL | |
|-------------------------------|--------------------------|
| NORTE | EN 12.79 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 12.16 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 59.50 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 742.34 M2 |

| FRACCION G PARA USO HABITACIONAL | |
|----------------------------------|---|
| NORTE | EN SEIS LINEAS. LA PRIMERA EN 16.77 MTS COLINDA CON LA FRACCION A DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA EN 9.78 MTS COLINDA CON LA FRACCION B DEL MISMO PREDIO, LA TERCERA EN 9.85 MTS COLINDA CON LA FRACCION C DEL MISMO PREDIO, LA CUARTA EN 9.85 MTS COLINDA CON LA FRACCION D DEL MISMO PREDIO, LA QUINTA EN 9.85 MTS COLINDA CON LA FRACCION E DEL MISMO PREDIO, LA SEXTA EN 12.16 MTS COLINDA CON LA FRACCION F DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 79.81 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 6.00 COLINDA CON LA FRACCION B DEL MISMO PREDIO Y LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 43.48 MTS COLINDA CON LA |
| OESTE | EN 50.53 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. |
| TOTAL | 3,317.18 M2 |





| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 5904 |
| EXPEDIENTE: | 2126/2024 |

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICASPRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 10 DE ENERO DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

