

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 6318  
 EXPEDIENTE: 2145/2024

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.**

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24337, ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5,455 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2018, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS ALBERTO BLANCO OLOARTE, NOTARIO PÚBLICO No. 10, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1186, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 5 DE JULIO DE 2018 ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "VERONA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 6324 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-005-370-00-000-9, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
1	D	2	DUPLEX	86	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
2	D	2	DUPLEX	88	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
3	D	3	DUPLEX	90	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
4	D	3	DUPLEX	92	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
5	D	4	DUPLEX	94	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
6	D	4	DUPLEX	96	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
7	D	5	DUPLEX	98	4.50	10.00	CIRCUITO VERONA
8	D	5	DUPLEX	100	7.13	10.00	CIRCUITO VERONA
9	E	1	DUPLEX	60	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
10	E	1	DUPLEX	62	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
11	E	2	DUPLEX	64	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
12	E	2	DUPLEX	66	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
13	E	3	DUPLEX	68	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
14	E	3	DUPLEX	70	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
15	E	4	DUPLEX	72	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA
16	E	4	DUPLEX	74	5.00	10.00	CIRCUITO VERONA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 6318  
 EXPEDIENTE: 2145/2024

**DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE CIRCUITO VERONA**

FRENTE DE LOS PREDIOS	VARIADO	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

**NINGUNA** -----

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (MESES) INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZY SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTICULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
 TUXPAN, VER. A 22 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. PEDRO DE JESÚS ESPINOSA PEREZ  
 2022-2026

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6319
EXPEDIENTE:	2145/2024

**ASUNTO: NUMERO OFICIAL.**

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023 , Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24339 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,455 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2018, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS CARLOS ALBERTO BLANCO OLOARTE, NOTARIO PUBLICO NUMERO 10, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1186, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 5 DE JULIO DE 2018 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "VERONA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 6324 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-005-370-00-000-9. LOS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
1	D	2	DUPLEX	86	CIRCUITO VERONA
2	D	2	DUPLEX	88	CIRCUITO VERONA
3	D	3	DUPLEX	90	CIRCUITO VERONA
4	D	3	DUPLEX	92	CIRCUITO VERONA
5	D	4	DUPLEX	94	CIRCUITO VERONA
6	D	4	DUPLEX	96	CIRCUITO VERONA
7	D	5	DUPLEX	98	CIRCUITO VERONA
8	D	5	DUPLEX	100	CIRCUITO VERONA
9	E	1	DUPLEX	60	CIRCUITO VERONA
10	E	1	DUPLEX	62	CIRCUITO VERONA
11	E	2	DUPLEX	64	CIRCUITO VERONA
12	E	2	DUPLEX	66	CIRCUITO VERONA
13	E	3	DUPLEX	68	CIRCUITO VERONA
14	E	3	DUPLEX	70	CIRCUITO VERONA
15	E	4	DUPLEX	72	CIRCUITO VERONA
16	E	4	DUPLEX	74	CIRCUITO VERONA

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	6319
EXPEDIENTE:	2145/2024

LOS PRESENTES NUMEROS OFICIALES DE OTORGAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENDIENDO  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A 22 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



ING. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ