



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5751
EXPEDIENTE:	2182/2023

ASUNTO: LICENCIA DE FUSION/SUBDIVISION DE PREDIOS.

**C. ARACELI CALVA RAMIREZ, NOEMI CALVA RAMIREZ  
Y JOSE FREDY OSORIO MORENO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 31 DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-31754 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE FUSION/SUBDIVISION PARA LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO EN LOS SIGUIENTES PREDIOS: A) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO, DENOMINADO DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE DE 1-00-00.00 Ha Y CLAVE CATASTRAL No. , AMPARADA CON LA ESCRITURA PUBLICA

DEL LA SECCION PRIMERA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL; B) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO, DENOMINADO DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE DE 1-00-00.00 Ha Y CLAVE CATASTRAL No. AMPARADA CON LA ESCRITURA PUBLICA

DEL PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL; C) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO, DENOMINADO DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE ACTUAL DE 2,625.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL

E INSCRITA BAJO EL ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS;

**PREDIOS A FUSIONAR**

A) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FRACCION B DEL LOTE CATORCE	
NORTE	EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO DE 38.078 MTS, EL SEGUNDO DE 16.598 MTS CON PROPIEDAD TERCERO DE 32.723 MTS CON PROPIEDAD
SUR	EN 71.61 MTS CON PROPIEDAD
ESTE	EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO DE 53.50 MTS CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, EL SEGUNDO DE 7.158 MTS Y EL TERCERO DE 100.00 MTS CON TERRENO PROPIEDAD
OESTE	EN 142.225 M
<b>TOTAL</b>	<b>1-00-00.00 Ha</b>

B) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FRACCION B DEL LOTE CATORCE	
NORTE	EN 100.00 MTS CON PROPIEDAD
SUR	EN 100.00 MTS CON PROPIEDAD
ESTE	EN 100.00 MTS CON
OESTE	EN 100.00 MTS CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>1-00-00.00 Ha</b>





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5751
EXPEDIENTE:	2182/2023

C) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FRACCION B DEL LOTE CATORCE	
NORTE	EN 86.35 MTS CON PROPIEDAD
SUR	EN 86.20 MTS CON PROPIEDAD
ESTE	EN 33.02 MTS CON
OESTE	EN 28.806 MTS CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>2,625.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 168 INCISO D, 175 Y 176 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE FUSION/SUBDIVISION PARA LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LOS LOTES A), B) Y C). RESULTANDO LOS LOTES SUBDIVIDIDOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**PREDIOS SUBDIVIDIDOS**

**A) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO DE DOS POLIGONOS:**

**COMPUESTO**

POLIGONO 1 FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO	
NORTE	EN 32.723 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
SUR	EN LINEA QUEBRADA DE 30.438 MTS CON FRACCION DEL MISMO PREDIO QUE PASARA SER SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 27.806 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
OESTE	EN 16.598 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>721.00 M2</b>

POLIGONO 2 FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO	
NORTE	EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO DE 33.926 MTS, EL SEGUNDO DE 29.10 MTS, Y EL TEAMBOS TRAMOS COLINDAN CON FRACCION DEL MISMO PREDIO QUE PASARA SER SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 71.61 MTS CON
ESTE	EN CUATRO TRAMOS, EL PRIMERO DE 14.707 MTS COLINDA CON FRACCION DEL MISMO PREDIO QUE PASARA SER SERVIDUMBRE DE PASO, EL SEGUNDO DE 5.571 MTS, EL TERCERO DE 74.398 MTS, ESTOS DOS ULTIMOS TRAMOS COLINDAN CON PROPIEDA EN 25.590
OESTE	EN 122.225 MTS COLINDA C
<b>TOTAL</b>	<b>8,000.00 M2</b>







DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 5751  
EXPEDIENTE: 2182/2023

**B) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FRACCION B DEL LOTE CATORCE COMPUESTO DE UN POLIGONO:**

POLIGONO 1 FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO	
NORTE	EN 105.410 MTS COLINDA CON FRACCION DEL MISMO PREDIO QUE PASARA SER SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 100.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
ESTE	EN 79.505 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 74.398 MTS CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>7,946.00 M2</b>

SERVIDUMBRE DE PASO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FAVOR DE LOS LOTES A), B) Y C)	
NORTE	EN TRES TRAMOS, EL PRIMERA DE EL PRIMERO DE 38.78 MTS COLINDA CON PROPIEDAD SEGUNDO EN LINEA QUEBRADA DE 30.438 MTS COLINDA CON EL POLIGONO 1 PROPIEDAD Y 100.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
SUR	EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO DE 33.926 MTS Y EL SEGUNDO DE 29.10 MTS, AMBOS TRAMOS COLINDAN CON EL POLIGONO 2 PROPIEDAD EL TERCERO DE 105.410 MTS COLINDA PROPIEDA
ESTE	EN 20.27 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>3,330.00 M2</b>

**C) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO**

C) FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO	
NORTE	EN 86.35 MTS CON PROPIEDAD DE
SUR	EN 86.20 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 33.02 MTS CON
OESTE	EN 28.806 MTS CON
<b>TOTAL</b>	<b>2,625.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	5751
EXPEDIENTE:	2182/2023

PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**A T E N T A M E N T E**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**



**LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ** **COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO** **ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**  
2022-2025

