

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	6084
EXPEDIENTE:	2252/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION.

**C. RANULFO HERNANDEZ RUAN**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **29 DE NOVIEMBRE DE 2023**, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **C1-32620** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS: **A)** DE LA FRACCION DE TERRENO URBANO UBICADO EN

ESCRITURA \_\_\_\_\_, CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADA CON LA \_\_\_\_\_, PASADA ANTE LA FE DEL \_\_\_\_\_,

DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO \_\_\_\_\_, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA \_\_\_\_\_,

ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_ **B)** FRACCION DE TERRENO DEL SOLAR DEDUCIDO |

ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADA CON LA ESCRITURA \_\_\_\_\_,

NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1906, DEL TOMO XI, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1994, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE \_\_\_\_\_,

Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**A)**

NORTE	EN 33.20 MTS COLII	
SUR	EN 33.20 MTS CON	
ESTE	EN 10.00 MTS CON	
OESTE	EN 10.00 MTS COLII	
<b>TOTAL</b>		<b>332.00 M2</b>

**B)**

NORTE	EN 33.00 MTS CON	
SUR	EN 33.00 MTS CON	
ESTE	EN 10.00 MTS CON	
OESTE	EN 10.00 MTS CON	
<b>TOTAL</b>		<b>330.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	6084
EXPEDIENTE:	2252/2024

**PREDIOS SUBDIVIDIDOS**

A)

NORTE	EN 33.20 MTS COLI	
SUR	EN 33.20 MTS CON	
ESTE	EN 8.00 MTS CON F	
OESTE	EN 8.00 MTS COLIN	
<b>TOTAL</b>		<b>265.60 M2</b>

B)

NORTE	EN 33.00 MTS CON	
SUR	EN 33.00 MTS CON	
ESTE	EN 12.00 MTS CON	
OESTE	EN 12.00 MTS CON	
<b>TOTAL</b>		<b>396.40 M2</b>

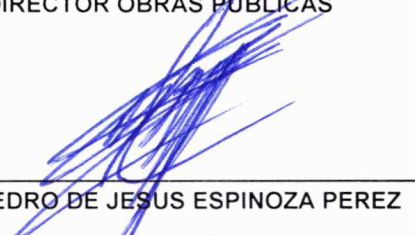
QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**ATENTAMENTE**  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 30 DE ENERO DE 2024  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).