

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 5943  
 EXPEDIENTE: 2292/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JAVIER HERNANDEZ RUAN**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE ENERO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-32299 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL

AMPARADA CON PASADA ANTE DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| NORESTE      | EN 14.00 MTS CON |                  |
| SUROESTE     | EN 13.87 MTS CON |                  |
| SURESTE      | EN 20.20 MTS CON |                  |
| NOROESTE     | EN 20.29 MTS CON |                  |
| <b>TOTAL</b> |                  | <b>278.14 M2</b> |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

|              |                          |                  |
|--------------|--------------------------|------------------|
| NORESTE      | EN 7.00 MTS COLINDA CON  |                  |
| SURESTE      | EN 20.20 MTS COLINDA CON |                  |
| SUROESTE     | EN 6.93 MTS COLINDA CON  |                  |
| NOROESTE     | EN 20.20 MTS COLINDA CON |                  |
| <b>TOTAL</b> |                          | <b>139.07 M2</b> |

**FRACCION B**

|              |                          |                  |
|--------------|--------------------------|------------------|
| NORESTE      | EN 7.00 MTS COLINDA CON  |                  |
| SURESTE      | EN 20.20 MTS COLINDA CON |                  |
| SUROESTE     | EN 6.93 MTS COLINDA CON  |                  |
| NOROESTE     | EN 20.29 MTS COLINDA CON |                  |
| <b>TOTAL</b> |                          | <b>139.07 M2</b> |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR

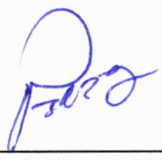
|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA:          | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO: | 5943                        |
| EXPEDIENTE:    | 2292/2024                   |

SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 18 DE ENERO DE 2024**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**



**LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ**

**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).