

| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 5922 |
| EXPEDIENTE: | 2306/2024 |

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JOSE MAURICIO BISTENI SIERRA Y COOPS.
PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE ENERO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-22878 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE
DE TUXPAN. VER.. IDENTIFICADO COMO

DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|---|
| NORTE | EN 29.43 MTS CON |
| SUR | EN 30.00 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO, |
| ESTE | EN 64.06 MTS CON PROPIEDAD SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO. |
| OESTE | EN 64.57 MTS CON PROPIEDAD |
| TOTAL | 1,910.95 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 11

| | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE |
| TOTAL | 164.32 M2 |

LOTE 12

| | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON PROPIEDAD |
| TOTAL | 164.32 M2 |



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 5922
 EXPEDIENTE: 2306/2024

| LOTE 13 | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 164.32 M2 |

| LOTE 14 | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON PROPIEDAD |
| TOTAL | 164.32 M2 |

| LOTE 15 | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 9.18 MTS COLINDA CON PROPIEDAD |
| TOTAL | 164.32 M2 |

| LOTE 16 | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUR | EN 17.90 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| ESTE | EN 18.36 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| OESTE | EN 18.36 MTS COLINDA CON PROPIEDAD |
| TOTAL | 328.64 M2 |

| SERVIDUMBRE DE PASO | |
|---------------------|--|
| NORTE | EN 11.53 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 12.10 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, ACTUALMENTE |
| ESTE | EN 64.09 MTS COLINDA CON PROPIEDAD Y SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO. |
| OESTE | EN 64.26 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE |
| TOTAL | 760.71 M2 |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES




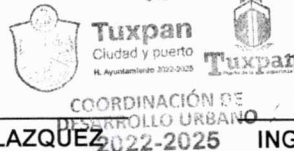
| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 5922 |
| EXPEDIENTE: | 2306/2024 |

PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 12 DE ENERO DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).