

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7021
 EXPEDIENTE: 2308/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. RAYMUNDO CRUZ SANTES
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE ENERO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-34355 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEDUCIDA DE AMPARADO C(PASADA ANTE DEMARCACION PRIMERA, DE FECHA: _____) ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL _____ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR EL ING. LUIS ANGEL OLIVARES NERI:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | | |
|--------------|------------------------|--------------------|
| NORTE | EN 114.87 MTS COLINDA | |
| SUR | EN LINEA QUEBRADA DE | |
| ESTE | EN 109.03 MTS COLINDA | |
| OESTE | EN 90.94 MTS COLINDA C | |
| TOTAL | | 9,776.78 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| NORTE | EN 45.26 MTS COLINDA CON | |
| SUR | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 15.11 COLINDA CON LOTE | |
| ESTE | EN 58.47 MTS COLINDA CON | |
| OESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMER PASO Y LA SEGUNDA EN 28.1 | |
| TOTAL | | 1,250.05 M2 |

LOTE 2

| | | |
|--------------|----------------------|--|
| NORTE | EN 19.27 MTS COLINDA | |
| SUR | EN 16.28 MTS COLINDA | |
| ESTE | EN 30.67 MTS COLINDA | |
| OESTE | EN 24.37 MTS COLINDA | |
| TOTAL | | |





DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 7021
EXPEDIENTE: 2308/2024

| LOTE 3 | |
|--------------|---|
| NORTE | EN 18.77 MTS COLINDA |
| SUR | EN DOS LINEAS, LA PRIM EN 7.22 MTS COLINDA C |
| ESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIM EN 20.03 MTS COLINDA |
| OESTE | EN 44.05 MTS COLINDA |
| TOTAL | 888.36 M2 |

| LOTE 4 | |
|--------------|--------------------------|
| NORTE | EN 20.62 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 20.01 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 21.90 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 20.45 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 373.28 M2 |

| LOTE 5 | |
|--------------|--------------------------|
| NORTE | EN 20.01 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 19.86 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 46.02 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 45.13 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 812.72 M2 |

| LOTE 6 | |
|--------------|---|
| NORTE | EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 19.86 MTS COLINDA CON LOTE 5, LA SEGUNDA EN 5.52 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA TERCERA EN 19.85 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 45.00 MTS C |
| ESTE | EN 48.70 MTS C |
| OESTE | EN DOS LINEA SEGUNDA EN 2 |
| TOTAL | 1,447.70 M2 |

| LOTE 7 | |
|--------------|---|
| NORTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 16.28 MTS COLINDA CON I |
| SUR | EN 29.05 MTS COLINDA CON I |
| ESTE | EN 15.08 MTS COLINDA CON S |
| OESTE | EN 20.03 MTS COLINDA CON I |
| TOTAL | 457.34 M2 |



| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 7021 |
| EXPEDIENTE: | 2308/2024 |

| LOTE 8 | |
|--------------|--------------------------|
| NORTE | EN 29.05 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 42.07 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 43.66 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 48.70 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 1,534.98 M2 |

| LOTE 9 | |
|--------------|----------------------|
| NORTE | EN 26.25 MTS COLINDA |
| SUR | EN LINEA QUEBRADA DI |
| ESTE | EN 30.27 MTS COLINDA |
| OESTE | EN 21.96 MTS COLINDA |
| TOTAL | 567.43 M2 |

| LOTE 10 | |
|--------------|---|
| NORTE | EN DOS LINEAS, LA EN 15.11 MTS COLIN |
| SUR | EN 26.25 MTS COLIN |
| ESTE | EN 20.28 MTS COLIN |
| OESTE | EN 25.10 MTS COLIN |
| TOTAL | 660.12 M2 |

| LOTE 11 | |
|--------------|---|
| NORTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMER/ Y LA SEGUNDA EN 19.01 MT |
| SUR | EN 15.30 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 28.12 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN LINEA QUEBRADA DE 22 |
| TOTAL | 462.68 M2 |

| SERVIDUMBRE DE PASO 1 | |
|-----------------------|--|
| NORTE | EN 5.86 MTS COLINDA |
| SUR | EN 5.52 MTS COLINDA |
| ESTE | EN DOS LINEAS, LA PR EN 24.59 MTS COLIND/ |
| OESTE | EN DOS LINEAS, LA PR EN 46.02 MTS COLIND/ |
| TOTAL | 341.52 M2 |

P

[Handwritten signature]

| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 7021 |
| EXPEDIENTE: | 2308/2024 |

| SERVIDUMBRE DE PASO 2 | |
|-----------------------|--|
| NORTE | EN 5.10 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN DOS LINEAS, LA PRIME SEGUNDA EN 4.81 MTS COL |
| ESTE | EN CUATRO LINEAS, LA P SEGUNDA EN LINEA QUEE TERCERA EN 25.10 MTS C COLINDA CON LOTE 9. |
| OESTE | EN TRES LINEAS, LA PRIMEI EN 15.08 MTS COLINDA CON LOTE 8. |
| TOTAL | 500.98 M2 |

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 8 DE MARZO DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO POR ELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS




Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



Tuxpan

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).