

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 6431
EXPEDIENTE: 2376/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 1 DE FEBRERO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-33325 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION A SECCION TRES DEL PREDIO RUSTICO UBICADO EN _____, DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON _____, PASADA ANTE LA FE DEL _____ DE ESTA DEMARCAION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL LA SECCION PRIMERA, DE FECHA _____ ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. _____ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|-------|--|
| NORTE | EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 28.71 MTS, LA SEGUNDA EN 35.32 MTS Y LA TERCERA EN 135.95 MTS CON LA SECCION DOS. |
| SUR | EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 55.12 MTS, LA SEGUNDA EN 4.23 MTS Y LA TERCERA EN 113.02 MTS, TODAS CON LA SECCION CUATRO. |
| ESTE | EN 52.83 MTS CON SECCION DOS. |
| OESTE | EN 85.43 MTS CON _____ |
| TOTAL | 9,629.30 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

CUADRO DE USOS DE SUELO

| CONCEPTO | SUPERFICIE M2 |
|-----------------------------|-----------------|
| AREA HABITACIONAL | 5,799.96 |
| AREA JARDINADA | 1,245.00 |
| AREA DE SERVIDUMBRE DE PASO | 2584.34 |
| TOTAL | 9,629.30 |

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 6431
 EXPEDIENTE: 2376/2024

| LOTE 1F | |
|---------|--------------------------|
| NORTE | EN 31.54 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 34.65 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 22.64 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 24.91 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 840.00 M2 |

| LOTE 2F | |
|---------|--------------------------|
| NORTE | EN 34.65 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 34.59 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 19.78 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 20.02 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 680.00 M2 |

| LOTE 3F | |
|---------|--------------------------|
| NORTE | EN 32.23 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 34.52 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 24.94 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 23.91 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 827.16 M2 |

| LOTE 4F | |
|---------|--------------------------|
| NORTE | EN 34.52 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 34.66 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 19.99 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 20.29 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 688.00 M2 |

| LOTE 5F | |
|---------|--------------------------|
| NORTE | EN 27.34 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 34.69 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 24.57 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 20.45 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 606.00 M2 |

| LOTE 7F | |
|---------|---------------------------|
| NORTE | EN 47.90 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 41.60 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 51.35 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN LINEA QUEBRADA DE 55.1 |
| TOTAL | 2158.80 M2 |



| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 6431 |
| EXPEDIENTE: | 2376/2024 |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ASI MISMO, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CANCELA LA EMITIDA MEDIANTE LICENCIA No1299-N/2021 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

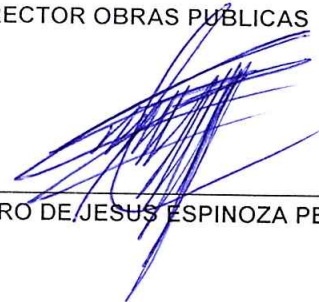
ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ A 5 DE MARZO DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO PARA LA ELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).