

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 6987
 EXPEDIENTE: 2460/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. SILVIA RAMIREZ SANTIAGO
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 1 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-34309 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO SIETE, UBICADO EN DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA PASADA ANTE LA FE DEL DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO TOMO IV, DE LA SECCION PRIMERA, PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 24.50 MTS CON EL LOTE SEIS.
SUR	EN 24.60 CON EL LOTE OCHO.
ESTE	EN 9.50 MTS CON LA
OESTE	EN 9.90 MTS CON EL LOTE DIECINUEVE.
TOTAL	237.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN 13.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 13.50 COLINDA CON EL LOTE OCHO.
ESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON LA
OESTE	EN 8.22 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	109.48 M2

FRACCION B

NORTE	EN 11.00 MTS COLINDA CON EL LOTE SEIS.
SUR	EN 11.10 MTS COLINDA CON EL LOTE OCHO.
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y LA SEGUNDA EN 8.22 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
OESTE	EN 9.90 MTS COLINDA CON EL LOTE DIECINUEVE.
TOTAL	107.27 M2

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 6987
 EXPEDIENTE: 2460/2024

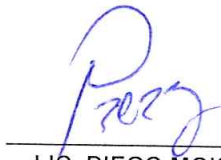
SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 13.50 MTS COLINDA CON EL LÓTE SEIS.
SUR	EN 13.50 COLINDA CON LA FRACCIÓN "A" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 1.50 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 1.50 MTS COLINDA CON LA FRACCIÓN "B" DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	20.25 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

A T E N T A M E N T E
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 2 DE MAYO DE 2024
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).