

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 8618
 EXPEDIENTE: 2591-A/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. MARIA EPIFANIA CRUZ HERNANDEZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-37175, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO MONTECRISTO, UBICADO ACTUALMENTE _____ MONTECRISTO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON _____
SUR	EN 10.00 MTS COLINDA CON _____
ESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	150.00 M2

FRACCION B	
NORTE	EN 46.94MTS COLINDA CON SOLEDAD BRAVO DE SANTIAGO.
SURESTE	EN 30.54 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y 10.00 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
NORESTE	EN 8.88 MTS COLINDA C _____
SUROESTE	EN 15.00 MTS COLINDA _____
TOTAL	681.635 M2

FRACCION C	
NORTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.00 MTS COLINDA _____ NDA EN 19.13 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA _____
ESTE	EN 30.00 MTS COLINDA _____
OESTE	EN DOS LINEAS LA PRIMERA EN 15.00 MTS Y LA SEGUNDA DE 15.00 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	594.786 M2



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	8618
EXPEDIENTE:	2591-A/2024

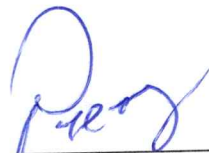
SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN DOS LINEAS LA PRIMERA EN 10.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A", Y LA SEGUNDA EN 32.54 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B".
SUR	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 23.10 MTS COLINDA CON A SEGUNDA EN 19.13 MTS COLINDA CON FRACCION "C".
ESTE	EN 4.50 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 4.30 MTS COLINDA CON _____
TOTAL	180.849 M2

LA PRESENTE LICENCIA CANCELA LA EMITIDA MEDIANTE OFICIO NUMERO 2294 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, Y SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 29 DE NOVIEMBRE DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).