

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	8802
EXPEDIENTE:	2624/2024

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DE LAS HUASTECAS, S. A. DE C. V.**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-03-100-237-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 2,937.83 M2 UBICADO EN C. MOCTEZUMA No. 47 COL. DEL VALLE, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 8800 DE FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A3-31451 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 539.17 M2 EN PLANTA BAJA Y 477.81 M2 EN PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCION DE CONSULTORIOS.

QUE CONSTA DE 30 (TREINTA) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 1,016.98 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 8803 QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DAVID SALAS GARCIA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.


ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A **17** DE **DICIEMBRE** DE **2024**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



\_\_\_\_\_  
LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

**COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO**



\_\_\_\_\_  
ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

23 | Abril | 20 24

FECHA DE INGRESO

2624 -

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Centro de Esp. Medicas de la Huasteca, S.A.

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO 9831109789

CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Martuzuma

NÚMERO #47

COLONIA Del Valle

LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

2937.83 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO 33.46 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 482.00 M2 539.17  
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL 499.00 M2 477.81  
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL 981.00 M2 1016.98  
 Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS 4 ORIGINAL 8 COPIAS  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
 USO DE LA VÍA PÚBLICA \_\_\_\_\_  
 OTROS \_\_\_\_\_ M2/DÍAS \_\_\_\_\_  
 PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS \_\_\_\_\_  
 LICENCIA DE ANUNCIO FIJO \_\_\_\_\_  
 AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
 CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
 REGISTRO DE P.R.O. \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS 2 ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_

Memoria de calculo



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE