

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 7608
 EXPEDIENTE: 2650/2024

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE MAYO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-29987, ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
1	1	1	DUPLEX	2	4.50	10.00	PALERMO
2	1	1	DUPLEX	4	4.50	10.00	PALERMO
3	1	2	DUPLEX	6	4.50	10.00	PALERMO
4	1	2	DUPLEX	8	4.50	10.00	PALERMO
5	1	3	DUPLEX	10	4.50	10.00	PALERMO
6	1	3	DUPLEX	12	4.50	10.00	PALERMO
7	1	4	DUPLEX	14	4.50	10.00	PALERMO
8	1	4	DUPLEX	16	4.50	10.00	PALERMO
9	1	5	DUPLEX	18	4.50	10.00	PALERMO
10	1	5	DUPLEX	20	4.50	10.00	PALERMO
11	1	6	DUPLEX	22	4.50	10.00	PALERMO
12	1	6	DUPLEX	24	4.50	10.00	PALERMO
13	1	7	DUPLEX	26	4.50	10.00	PALERMO
14	1	7	DUPLEX	28	4.50	10.00	PALERMO
15	2	1	DUPLEX	1	4.50	10.00	PALERMO
16	2	1	DUPLEX	3	4.50	10.00	PALERMO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7608
EXPEDIENTE:	2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
17	2	2	DUPLEX	5	4.50	10.00	PALERMO
18	2	2	DUPLEX	7	4.50	10.00	PALERMO
19	2	3	DUPLEX	9	4.50	10.00	PALERMO
20	2	3	DUPLEX	11	4.50	10.00	PALERMO
21	2	4	DUPLEX	13	4.50	10.00	PALERMO
22	2	4	DUPLEX	15	4.50	10.00	PALERMO
23	2	5	DUPLEX	17	4.50	10.00	PALERMO
24	2	5	DUPLEX	19	4.50	10.00	PALERMO
25	2	6	DUPLEX	21	4.50	10.00	PALERMO
26	2	6	DUPLEX	23	4.50	10.00	PALERMO
27	2	7	DUPLEX	25	4.50	10.00	PALERMO
28	2	7	DUPLEX	27	4.50	10.00	PALERMO
29	2	8	DUPLEX	29	4.50	10.00	PALERMO
30	2	8	DUPLEX	31	4.50	10.00	PALERMO
31	2	9	DUPLEX	33	4.50	10.00	PALERMO
32	2	9	DUPLEX	35	4.50	10.00	PALERMO
33	2	10	DUPLEX	37	4.50	10.00	PALERMO
34	2	10	DUPLEX	39	4.50	10.00	PALERMO
35	2	11	DUPLEX	41	4.50	10.00	PALERMO
36	2	11	DUPLEX	43	4.50	10.00	PALERMO
37	2	12	DUPLEX	45	4.50	10.00	PALERMO
38	2	12	DUPLEX	47	4.50	10.00	PALERMO
39	2	13	DUPLEX	49	4.50	10.00	PALERMO
40	2	13	DUPLEX	51	4.50	10.00	PALERMO
41	2	14	DUPLEX	53	4.50	10.00	PALERMO
42	2	14	DUPLEX	55	4.50	10.00	PALERMO
43	2	15	DUPLEX	2	4.50	10.00	BARI
44	2	15	DUPLEX	4	4.50	10.00	BARI
45	2	16	DUPLEX	6	4.50	10.00	BARI
46	2	16	DUPLEX	8	4.50	10.00	BARI

P



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7608
EXPEDIENTE:	2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
47	2	17	DUPLEX	10	4.50	10.00	BARI
48	2	17	DUPLEX	12	4.50	10.00	BARI
49	2	18	DUPLEX	14	4.50	10.00	BARI
50	2	18	DUPLEX	16	4.50	10.00	BARI
51	2	19	DUPLEX	18	4.50	10.00	BARI
52	2	19	DUPLEX	20	4.50	10.00	BARI
53	2	20	DUPLEX	22	4.50	10.00	BARI
54	2	20	DUPLEX	24	4.50	10.00	BARI
55	2	21	DUPLEX	26	4.50	10.00	BARI
56	2	21	DUPLEX	28	4.50	10.00	BARI
57	2	22	DUPLEX	30	4.50	10.00	BARI
58	2	22	DUPLEX	32	4.50	10.00	BARI
59	2	23	DUPLEX	34	4.50	10.00	BARI
60	2	23	DUPLEX	36	4.50	10.00	BARI
61	2	24	DUPLEX	38	4.50	10.00	BARI
62	2	24	DUPLEX	40	4.50	10.00	BARI
63	2	25	DUPLEX	42	4.50	10.00	BARI
64	2	25	DUPLEX	44	4.50	10.00	BARI
65	2	26	DUPLEX	46	4.50	10.00	BARI
66	2	26	DUPLEX	48	4.50	10.00	BARI
67	2	27	DUPLEX	50	4.50	10.00	BARI
68	2	27	DUPLEX	52	4.50	10.00	BARI
69	2	28	DUPLEX	54	4.50	10.00	BARI
70	2	28	DUPLEX	56	4.50	10.00	BARI
71	3	1	DUPLEX	1	4.50	10.00	BARI
72	3	1	DUPLEX	3	4.50	10.00	BARI
73	3	2	DUPLEX	5	4.50	10.00	BARI
74	3	2	DUPLEX	7	4.50	10.00	BARI
75	3	3	DUPLEX	9	4.50	10.00	BARI
76	3	3	DUPLEX	11	4.50	10.00	BARI

P



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7608
 EXPEDIENTE: 2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
77	3	4	DUPLEX	13	4.50	10.00	BARI
78	3	4	DUPLEX	15	4.50	10.00	BARI
79	3	5	DUPLEX	17	4.50	10.00	BARI
80	3	5	DUPLEX	19	4.50	10.00	BARI
81	3	6	DUPLEX	21	4.50	10.00	BARI
82	3	6	DUPLEX	23	4.50	10.00	BARI
83	3	7	DUPLEX	25	4.50	10.00	BARI
84	3	7	DUPLEX	27	4.50	10.00	BARI
85	3	8	DUPLEX	29	4.50	10.00	BARI
86	3	8	DUPLEX	31	4.50	10.00	BARI
87	3	9	DUPLEX	33	4.50	10.00	BARI
88	3	9	DUPLEX	35	4.50	10.00	BARI
89	3	10	DUPLEX	37	4.50	10.00	BARI
90	3	10	DUPLEX	39	4.50	10.00	BARI
91	3	11	DUPLEX	41	4.50	10.00	BARI
92	3	11	DUPLEX	43	4.50	10.00	BARI
93	3	12	DUPLEX	45	4.50	10.00	BARI
94	3	12	DUPLEX	47	4.50	10.00	BARI
95	3	13	DUPLEX	49	4.50	10.00	BARI
96	3	13	DUPLEX	51	4.50	10.00	BARI
97	3	14	DUPLEX	53	4.50	10.00	BARI
98	3	14	DUPLEX	55	4.50	10.00	BARI

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE PALERMO Y BARI

FRENTE DE LOS PREDIOS	4.50	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7608
EXPEDIENTE:	2650/2024

AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA -----

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 12 (MESES)** INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZY SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 29 DE JULIO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ




LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7609
EXPEDIENTE:	2650/2024

ASUNTO: NUMERO OFICIAL.

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-29988 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LOS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
1	1	1	DUPLEX	2	PALERMO
2	1	1	DUPLEX	4	PALERMO
3	1	2	DUPLEX	6	PALERMO
4	1	2	DUPLEX	8	PALERMO
5	1	3	DUPLEX	10	PALERMO
6	1	3	DUPLEX	12	PALERMO
7	1	4	DUPLEX	14	PALERMO
8	1	4	DUPLEX	16	PALERMO
9	1	5	DUPLEX	18	PALERMO
10	1	5	DUPLEX	20	PALERMO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7609
 EXPEDIENTE: 2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
11	1	6	DUPLEX	22	PALERMO
12	1	6	DUPLEX	24	PALERMO
13	1	7	DUPLEX	26	PALERMO
14	1	7	DUPLEX	28	PALERMO
15	2	1	DUPLEX	1	PALERMO
16	2	1	DUPLEX	3	PALERMO
17	2	2	DUPLEX	5	PALERMO
18	2	2	DUPLEX	7	PALERMO
19	2	3	DUPLEX	9	PALERMO
20	2	3	DUPLEX	11	PALERMO
21	2	4	DUPLEX	13	PALERMO
22	2	4	DUPLEX	15	PALERMO
23	2	5	DUPLEX	17	PALERMO
24	2	5	DUPLEX	19	PALERMO
25	2	6	DUPLEX	21	PALERMO
26	2	6	DUPLEX	23	PALERMO
27	2	7	DUPLEX	25	PALERMO
28	2	7	DUPLEX	27	PALERMO
29	2	8	DUPLEX	29	PALERMO
30	2	8	DUPLEX	31	PALERMO
31	2	9	DUPLEX	33	PALERMO
32	2	9	DUPLEX	35	PALERMO
33	2	10	DUPLEX	37	PALERMO
34	2	10	DUPLEX	39	PALERMO
35	2	11	DUPLEX	41	PALERMO
36	2	11	DUPLEX	43	PALERMO
37	2	12	DUPLEX	45	PALERMO
38	2	12	DUPLEX	47	PALERMO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7609
 EXPEDIENTE: 2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
39	2	13	DUPLEX	49	PALERMO
40	2	13	DUPLEX	51	PALERMO
41	2	14	DUPLEX	53	PALERMO
42	2	14	DUPLEX	55	PALERMO
43	2	15	DUPLEX	2	BARI
44	2	15	DUPLEX	4	BARI
45	2	16	DUPLEX	6	BARI
46	2	16	DUPLEX	8	BARI
47	2	17	DUPLEX	10	BARI
48	2	17	DUPLEX	12	BARI
49	2	18	DUPLEX	14	BARI
50	2	18	DUPLEX	16	BARI
51	2	19	DUPLEX	18	BARI
52	2	19	DUPLEX	20	BARI
53	2	20	DUPLEX	22	BARI
54	2	20	DUPLEX	24	BARI
55	2	21	DUPLEX	26	BARI
56	2	21	DUPLEX	28	BARI
57	2	22	DUPLEX	30	BARI
58	2	22	DUPLEX	32	BARI
59	2	23	DUPLEX	34	BARI
60	2	23	DUPLEX	36	BARI
61	2	24	DUPLEX	38	BARI
62	2	24	DUPLEX	40	BARI
63	2	25	DUPLEX	42	BARI
64	2	25	DUPLEX	44	BARI
65	2	26	DUPLEX	46	BARI
66	2	26	DUPLEX	48	BARI

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7609
 EXPEDIENTE: 2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
67	2	27	DUPLEX	50	BARI
68	2	27	DUPLEX	52	BARI
69	2	28	DUPLEX	54	BARI
70	2	28	DUPLEX	56	BARI
71	3	1	DUPLEX	1	BARI
72	3	1	DUPLEX	3	BARI
73	3	2	DUPLEX	5	BARI
74	3	2	DUPLEX	7	BARI
75	3	3	DUPLEX	9	BARI
76	3	3	DUPLEX	11	BARI
77	3	4	DUPLEX	13	BARI
78	3	4	DUPLEX	15	BARI
79	3	5	DUPLEX	17	BARI
80	3	5	DUPLEX	19	BARI
81	3	6	DUPLEX	21	BARI
82	3	6	DUPLEX	23	BARI
83	3	7	DUPLEX	25	BARI
84	3	7	DUPLEX	27	BARI
85	3	8	DUPLEX	29	BARI
86	3	8	DUPLEX	31	BARI
87	3	9	DUPLEX	33	BARI
88	3	9	DUPLEX	35	BARI
89	3	10	DUPLEX	37	BARI
90	3	10	DUPLEX	39	BARI
91	3	11	DUPLEX	41	BARI
92	3	11	DUPLEX	43	BARI
93	3	12	DUPLEX	45	BARI

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7609
 EXPEDIENTE: 2650/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
94	3	12	DUPLEX	47	BARI
95	3	13	DUPLEX	49	BARI
96	3	13	DUPLEX	51	BARI
97	3	14	DUPLEX	53	BARI
98	3	14	DUPLEX	55	BARI

LOS PRESENTES NUMEROS OFICIALES DE OTORGAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER. A 29 DE JULIO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
 2022-2024

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ