

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7348
 EXPEDIENTE: 2696/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. LORENZO PASCASIO DEL ANGEL
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-34952 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO PAISES BAJOS, MUNICIPIO DE TUXPAN, C.P. 92800, AMPARADO CON EL TITULO EXPEDIDO POR EL REGISTRO / VI, DE LA SECCIÓN PRIMERA, I PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

ESTE	EN 38.50 MTS CON	
SURESTE	EN 69.55 MTS CON	
SUROESTE	EN 28.59 MTS CON	
NOROESTE	EN 78.13 MTS CON	
TOTAL		2,447.01 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

ESTE	EN 25.86 MTS COLINDA CON	
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON	
SUROESTE	EN 24.59 MTS COLINDA CON	
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON	
TOTAL		251.15 M2

FRACCION 2

ESTE	EN 27.16 MTS COLINDA	
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA	
SUROESTE	EN 25.86 MTS COLINDA	
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA	
TOTAL		263.86 M2



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7348
 EXPEDIENTE: 2696/2024

FRACCION 3	
ESTE	EN 28.45 MTS COLINDA
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 27.16 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA
TOTAL	277.01 M2

FRACCION 4	
ESTE	EN 29.73 MTS COLINDA
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 28.45 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA
TOTAL	289.86 M2

FRACCION 5	
ESTE	EN 31.02 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 29.73 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON
TOTAL	302.59 M2

FRACCION 6	
ESTE	EN 34.56 MTS COLINDA
SURESTE	EN 19.55 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 31.02 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 27.08 MTS COLINDA
TOTAL	755.44 M2

SERVIDUMBRE DE PASO	
ESTE	EN 4.00 MTS COLINDA
SURESTE	EN SEIS LINEAS, LA P SEGUNDA EN 10.00 M MTS COLINDA CON LA FRACCION 3, LA QUINT EN 10.00 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 4.00 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 78.13 MTS COLINDA
TOTAL	307.00 M2

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	7348
EXPEDIENTE:	2696/2024

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICASPRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 19 DE JUNIO DE 2024
SUFRAGIO EFECTIVO PARA LA ELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).