

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7574
 EXPEDIENTE: 2774/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. OBED VIDAL HERRERA
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-35428 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE TERRENO DEL LOTE NUMERO VEINTISEIS UBICADO EN LA EX HACIENDA DE LA ISLA DE LOS POTREROS, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL I Y SUPERFICIE ACTU AMPARADO CON COPIA CERTIFICADA DE DE LA INFORMACION TESTIMONIAL AD PERPETUAM DEL EXPEDIENTE

CO DE LA PROPIEDAD Y DEL
 COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO DE RESERVA ECOLOGICA RESTRICTIVA**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN 124.74 MTS COLINDA
SUROESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 14.38 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA EN 11.74 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA TERCERA EN LINEA QUEBRADA DE 41.93 MTS COLINDA CON FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 112.55 MTS COLINDA
TOTAL	3,951.04 M2

FRACCION B	
NOROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 260.76 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 174.90 MTS COLINDA CON
SUR	EN 45.02 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 174.25 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NORESTE	EN 245.71 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	7,315.27 M2



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7574
 EXPEDIENTE: 2774/2024

FRACCION C	
NORTE	EN LINEA QUEBRADA DE 41.93 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
NOROESTE	EN 246.32 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 161.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, LA SEGUNDA EN LINEA QUBRADA DE 101.16 MTS Y LA TERCERA EN LINEA QUEBRADA DE 12.53 MTS COLINDA SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 98.50 MTS COLINDA C
ESTE	EN 262.00 MTS COLINDA
TOTAL	36,833.87 M2

SERVIDUMBRE DE PASO	
NOROESTE	EN 245.71 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN 136.47 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 37.78 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 113.68 MTS COLINDA
SURESTE	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA EN 75.10 MTS COLINDA LA SEGUNDA EN 12.53 MTS COLINDA CON LA FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO, LA TERCERA EN 19.73 MTS COLINDA CON Y LA CUARTA EN LINEA QUEBRADA DE 161.52 MTS COLINDA CON LA FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO.
NORESTE	EN 246.32 MTS COLINDA CON LA FRACCION "C" DEL MISMO PREDIO.
NORTE	EN 11.74 MTS CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	4,285.87 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO SE PERMITIRA LA SUBDIVISION POSTERIOR DE LOTES Y NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, A 22 DE JULIO DE 2024
 SUFRAGIO EFECTIVO DE LA PRIMERA ELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

