

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7449  
 EXPEDIENTE: 2777/2024

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ESTHER LUCIA NAVARRO SOLANO  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-35167 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO )

UBICADO EN DE ESTA CIUDAD DE  
 TUXPAN, VER., CON AMPARADO CON LA  
 ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE LA FE DEL  
 DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL. E

ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 37.00 MTS CON	
SURESTE	EN 20.00 MTS COLI	
SUROESTE	EN 46.00 MTS CON	
NOROESTE	EN 14.60 MTS CON	
<b>TOTAL</b>		<b>710.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORESTE	EN 29.00 MTS COLINDA	
SURESTE	EN 12.86 MTS COLINDA	
SUROESTE	EN TRES LINEAS, LA P TERCERA EN 6.67 MTS, MISMO PREDIO.	
NOROESTE	EN 11.22 MTS COLINDA	
<b>TOTAL</b>		<b>383.63 M2</b>

**FRACCION B**

NORESTE	EN CINCO LINEAS, LA PRIMERA EN 6.67 MTS, LA SEGUNDA EN 2.32 MTS, LA TERCERA EN 26.17 MTS, LA CUARTA EN 12.86 MTS, TODAS ESTAS LINEAS COLINDAN CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO; Y LA QUINTA EN 8.00 MTS COLINDA CON EL LOTE TREINTA.	
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA	

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7449  
 EXPEDIENTE: 2777/2024

SUROESTE	EN 46.00 MTS COLINDA	
NOROESTE	EN 3.38 MTS COLINDA C	
<b>TOTAL</b>		<b>326.37 M2</b>

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICASPRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 2 DE JULIO DE 2024  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO 2022-2025  
 LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).