

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6285
EXPEDIENTE:	616-H/2024

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24240, ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
1	5	1	UNIFAMILIAR	38	7.87	11.00	ARUBA
2	5	2	UNIFAMILIAR	36	5.05	11.00	ARUBA
3	5	3	UNIFAMILIAR	34	5.05	11.00	ARUBA
4	5	4	UNIFAMILIAR	32	5.05	11.00	ARUBA
5	5	5	UNIFAMILIAR	30	5.05	11.00	ARUBA
6	5	6	UNIFAMILIAR	28	5.05	11.00	ARUBA
7	5	7	UNIFAMILIAR	26	5.05	11.00	ARUBA
8	5	8	UNIFAMILIAR	24	5.05	11.00	ARUBA
9	5	9	UNIFAMILIAR	22	5.05	11.00	ARUBA
10	5	10	UNIFAMILIAR	20	5.05	11.00	ARUBA
11	5	11	UNIFAMILIAR	18	5.05	11.00	ARUBA
12	5	12	UNIFAMILIAR	16	5.05	11.00	ARUBA
13	5	13	UNIFAMILIAR	14	5.05	11.00	ARUBA
14	5	14	UNIFAMILIAR	12	5.05	11.00	ARUBA
15	5	15	UNIFAMILIAR	10	5.05	11.00	ARUBA
16	5	16	UNIFAMILIAR	8	5.05	11.00	ARUBA
17	5	17	UNIFAMILIAR	6	5.05	11.00	ARUBA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6285
 EXPEDIENTE: 616-H/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
18	5	18	UNIFAMILIAR	4	5.05	11.00	ARUBA
19	5	19	UNIFAMILIAR	2	5.05	11.00	ARUBA
20	6	1	UNIFAMILIAR	5	6.90	11.00	ARUBA
21	6	2	UNIFAMILIAR	3	5.05	11.00	ARUBA
22	6	3	UNIFAMILIAR	1	27.25	11.00	ARUBA
23	6	4	UNIFAMILIAR	2	18.36	11.00	JAMAICA
24	6	5	UNIFAMILIAR	4	5.24	11.00	JAMAICA
25	6	6	UNIFAMILIAR	6	5.05	11.00	JAMAICA
26	6	7	UNIFAMILIAR	8	5.05	11.00	JAMAICA
27	6	8	UNIFAMILIAR	10	6.90	11.00	JAMAICA

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE ARUBA

FRENTE DE LOS PREDIOS	VARIADO	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	8.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	11.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA -----

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE JAMAICA

FRENTE DE LOS PREDIOS	VARIADO	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	8.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	11.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO 6285
EXPEDIENTE: 616-H/2024

AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

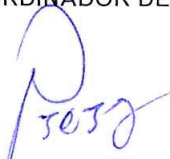
SE PROHÍBE Estrictamente construir fuera de este alineamiento, así como realizar escalones sobre el área de las banquetas y estas deberán construirse al nivel de la guarnición.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (MESES), INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZY SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTICULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6286
 EXPEDIENTE: 616-H/2024

ASUNTO: NUMERO OFICIAL.

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24241 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCAACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1. LOS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
1	5	1	UNIFAMILAR	38	ARUBA
2	5	2	UNIFAMILAR	36	ARUBA
3	5	3	UNIFAMILAR	34	ARUBA
4	5	4	UNIFAMILAR	32	ARUBA
5	5	5	UNIFAMILAR	30	ARUBA
6	5	6	UNIFAMILAR	28	ARUBA
7	5	7	UNIFAMILAR	26	ARUBA
8	5	8	UNIFAMILAR	24	ARUBA
9	5	9	UNIFAMILAR	22	ARUBA
10	5	10	UNIFAMILAR	20	ARUBA
11	5	11	UNIFAMILAR	18	ARUBA
12	5	12	UNIFAMILAR	16	ARUBA
13	5	13	UNIFAMILAR	14	ARUBA
14	5	14	UNIFAMILAR	12	ARUBA
15	5	15	UNIFAMILAR	10	ARUBA
16	5	16	UNIFAMILAR	8	ARUBA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6286
 EXPEDIENTE: 616-H/2024

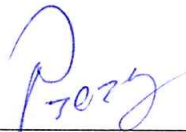
CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
17	5	17	UNIFAMILAR	6	ARUBA
18	5	18	UNIFAMILAR	4	ARUBA
19	5	19	UNIFAMILAR	2	ARUBA
20	6	1	UNIFAMILAR	5	JAMAICA
21	6	2	UNIFAMILAR	3	JAMAICA
22	5	3	UNIFAMILAR	1	JAMAICA
23	5	4	UNIFAMILAR	2	JAMAICA
24	5	5	UNIFAMILAR	4	JAMAICA
25	5	6	UNIFAMILAR	6	JAMAICA
26	5	7	UNIFAMILAR	8	JAMAICA
27	5	8	UNIFAMILAR	10	JAMAICA

LOS PRESENTES NUMEROS OFICIALES DE OTORGAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER. A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



L.C. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ




ING. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ