

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7371  
 EXPEDIENTE: 616-J/2024

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.**

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE JUNIO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-26014, ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO **GRAN CABO**, AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-00-001-666-00-000-1, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL		FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
				No. EXT.	No. INT.			
1	2	3	MULTIFAMILIAR	3	1	16.80	20.00	CAYO MARINA
2	2	3		3	2			CAYO MARINA
3	2	3		3	3			CAYO MARINA
4	2	3		3	4			CAYO MARINA
5	2	3		3	11			CAYO MARINA
6	2	3		3	12			CAYO MARINA
7	2	3		3	13			CAYO MARINA
8	2	3		3	14			CAYO MARINA
9	2	3		3	21			CAYO MARINA
10	2	3		3	22			CAYO MARINA
11	2	3		3	23			CAYO MARINA
12	2	3		3	24			CAYO MARINA
13	2	3		3	31			CAYO MARINA
14	2	3		3	32			CAYO MARINA
15	2	3		3	33			CAYO MARINA
16	2	3		3	34			CAYO MARINA
17	2	3		3	41			CAYO MARINA
18	2	3		3	42			CAYO MARINA
19	2	3		3	43			CAYO MARINA
20	2	3		3	44			CAYO MARINA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7371  
 EXPEDIENTE: 616-J/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL		FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
				No. EXT.	No. INT.			
21	2	4	MULTIFAMILIAR	4	1	16.80	20.00	CAYO MARINA
22	2	4		4	2			CAYO MARINA
23	2	4		4	3			CAYO MARINA
24	2	4		4	4			CAYO MARINA
25	2	4		4	11			CAYO MARINA
26	2	4		4	12			CAYO MARINA
27	2	4		4	13			CAYO MARINA
28	2	4		4	14			CAYO MARINA
29	2	4		4	21			CAYO MARINA
30	2	4		4	22			CAYO MARINA
31	2	4		4	23			CAYO MARINA
32	2	4		4	24			CAYO MARINA
33	2	4		4	31			CAYO MARINA
34	2	4		4	32			CAYO MARINA
35	2	4		4	33			CAYO MARINA
36	2	4		4	34			CAYO MARINA
37	2	4		4	41			CAYO MARINA
38	2	4		4	42			CAYO MARINA
39	2	4		4	43			CAYO MARINA
40	2	4		4	44			CAYO MARINA
41	2	5	MULTIFAMILIAR	5	1	16.80	20.00	CAYO MARINA
42	2	5		5	2			CAYO MARINA
43	2	5		5	3			CAYO MARINA
44	2	5		5	4			CAYO MARINA
45	2	5		5	11			CAYO MARINA
46	2	5		5	12			CAYO MARINA
47	2	5		5	13			CAYO MARINA
48	2	5		5	14			CAYO MARINA
49	2	5		5	21			CAYO MARINA
50	2	5		5	22			CAYO MARINA



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 7371  
 EXPEDIENTE: 616-J/2024

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL		FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
				No. EXT.	No. INT.			
51	2	5		5	23			CAYO MARINA
52	2	5		5	24			CAYO MARINA
53	2	5		5	31			CAYO MARINA
54	2	5		5	32			CAYO MARINA
55	2	5		5	33			CAYO MARINA
56	2	5		5	34			CAYO MARINA
57	2	5		5	41			CAYO MARINA
58	2	5		5	42			CAYO MARINA
59	2	5		5	43			CAYO MARINA
60	2	5		5	44			CAYO MARINA
61	2	6	MULTIFAMILIAR	6	1	16.80	20.00	CAYO MARINA
62	2	6		6	2			CAYO MARINA
63	2	6		6	3			CAYO MARINA
64	2	6		6	4			CAYO MARINA
65	2	6		6	11			CAYO MARINA
66	2	6		6	12			CAYO MARINA
67	2	6		6	13			CAYO MARINA
68	2	6		6	14			CAYO MARINA
69	2	6		6	21			CAYO MARINA
70	2	6		6	22			CAYO MARINA
71	2	6		6	23			CAYO MARINA
72	2	6		6	24			CAYO MARINA
73	2	6		6	31			CAYO MARINA
74	2	6		6	32			CAYO MARINA
75	2	6		6	33			CAYO MARINA
76	2	6		6	34			CAYO MARINA
77	2	6		6	41			CAYO MARINA
78	2	6		6	42			CAYO MARINA
79	2	6		6	43			CAYO MARINA
80	2	6		6	44			CAYO MARINA



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7371
EXPEDIENTE:	616-J/2024

**DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE CAYO MARINA**

FRENTE DE LOS PREDIOS	16.80	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	20.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA -----

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (MESES), INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZY SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTICULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A 24 DE JUNIO DEL 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ




LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOSA PEREZ

