

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	7167
EXPEDIENTE:	1460-A/2024

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

ALMACENADORA DE PUEBLA, S. A. DE C. V.

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-08-105-005-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 13,223.00 M2 UBICADO EN C. CARRETERA TUXPAN-TAMPICO No. 57 COL. EMILIANO ZAPATA, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 7165 DE FECHA: 27 DE MAYO DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A2-25878 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 476.00 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 476.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 7168 QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. MIGUEL ARENAS BLANCO QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

DEBERA ATENDER LO DISPUESTO EN LA OPINION TECNICA AMBIENTAL Y POR EL DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 27 DE MAYO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOÍSES PEREZ VELAZQUEZ



ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 | Marzo | 2024

FECHA DE INGRESO

1460-A

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Almacenadora De Bebida S.A. de C.V.

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO 2292654186 CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Carretera Tuxpan - Tampico NÚMERO

COLONIA Emiliano Zapata LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 08 105 005 00 600 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 476

TIPO DE TRÁMITE

Local comercial

ALINEAMIENTO 17 ML 6 Pzas. Arg. Arenas Banco ML

NÚMERO OFICIAL 6 Pzas. Arg. Arenas Banco ML

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	<u>476</u>	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL		M2
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <u>92.40 m²</u>	CUARTO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL		M2

REGISTRO DE PLANOS 4 ORIGINAL 4 COPIAS

BARDA 4 ML 4 ML

COLINDANCIA 4 ML 4 ML

DEPÓSITO DE AGUA 4 M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS 4 M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES 4 ML

OTROS 4 ML

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN 4 M2 4 LOTES

SUBDIVISIÓN 4 M2 4 LOTES

LOTIFICACIÓN 4 M2 4 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO 1 adosado

LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

OTROS 4 M2/DÍAS REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- ESCRITURA O EQUIVALENTE
- BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- LICENCIAS ANTERIORES
- OTRA
- NOTIFICACIONES
- CROQUIS ORIGINAL COPIAS

Estacionamiento debe ser dentro del terreno



Donde era cervecería Cuahutemoc Moctezuma

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE