

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO | 6320 |
| NO. DE TRAMITE | 2145/2024 |

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,455 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2018, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS ALBERTO BLANCO OLOARTE, NOTARIO PUBLICO NUMERO 10, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1186, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 5 DE JULIO DE 2018 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "VERONA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 6324 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-005-370-00-000-9.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24340 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE REGULARIZACION DE: 16 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 991.833 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

| ID | MANZANA | LOTE | NOMBRE DE CALLE | No. OFICIAL | PROTOTIPO | SUPERFICIE A CONSTRUIR | NUMERO DE NIVELES |
|----|---------|------|-----------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|
| 1 | D | 2 | CIRCUITO VERONA | 86 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 2 | D | 2 | CIRCUITO VERONA | 88 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 3 | D | 3 | CIRCUITO VERONA | 90 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 4 | D | 3 | CIRCUITO VERONA | 92 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 5 | D | 4 | CIRCUITO VERONA | 94 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 6 | D | 4 | CIRCUITO VERONA | 96 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 7 | D | 5 | CIRCUITO VERONA | 98 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 8 | D | 5 | CIRCUITO VERONA | 100 | ONIX PREMIUM | 61.04 | 2 |
| 9 | E | 1 | CIRCUITO VERONA | 60 | SICILIA | 75.724 | 2 |
| 10 | E | 1 | CIRCUITO VERONA | 62 | SICILIA | 75.724 | 2 |
| 11 | E | 2 | CIRCUITO VERONA | 64 | CORAL PLUS 2 | 53.798 | 2 |
| 12 | E | 2 | CIRCUITO VERONA | 66 | CORAL PLUS 2 | 58.557 | 2 |
| 13 | E | 3 | CIRCUITO VERONA | 68 | CORAL PLUS 3 | 55.039 | 2 |
| 14 | E | 3 | CIRCUITO VERONA | 70 | CORAL PLUS 3 | 59.867 | 2 |

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO | 6320 |
| NO. DE TRAMITE | 2145/2024 |

| ID | MANZANA | LOTE | NOMBRE DE CALLE | No. OFICIAL | PROTOTIPO | SUPERFICIE A CONSTRUIR | NUMERO DE NIVELES |
|----|---------|------|-----------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|
| 15 | E | 4 | CIRCUITO VERONA | 72 | CORAL PLUS 4 | 62.402 | 2 |
| 16 | E | 4 | CIRCUITO VERONA | 74 | CORAL PLUS 4 | 62.402 | 2 |

QUE CONSTA DE 60 (SESENTA) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6321 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-051, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 22 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

14 | Oct | 2023

2145 -

FECHA DE INGRESO

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Vivienda y Desarrollo de Teziutlan S.A. de C.V.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Cd. Adolfo Lopez Mateos NÚMERO 346
COLONIA Barc. Vascon LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO 16 _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL 16

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
 REGISTRO DE PLANOS 53 ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN - Reb. E. Caden _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
 USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
_____ M2/DÍAS REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Vicente T.C. 7831154549
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

[Signature]
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE