

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	6371
EXPEDIENTE:	2287/2024

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**SERCONMA CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-02-029-001-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 702.00 M2 UBICADO EN C. AV. DE LAS AMERICAS No. 23 ESQ. LUCIO BLANCO No. 2 COL. ANAHUAC, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6369 DE FECHA: 27 DE FEBRERO DE 2024.  
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A3-24472 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 419.00 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 419.00 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 6372 QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSBLE DE OBRA ARQ. MIGUEL ARENAS BLANCO QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 27 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

  
  
  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

28 | Dic | 20 23  
FECHA DE INGRESO

2 2 8 7 -   
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Serconma Constructora Sociedad Anonima  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO 782 100 73 67 CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE Av. Las Americas Esq. Lucas Blanco NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA 10 y 18 de Marzo LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 02 029 001 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 702.00 m<sup>2</sup>  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

<input checked="" type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	<u>18</u> ML	<u>39</u> ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			
<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	A. g. Arenas Blanco 4 Pzas		
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PLANTA BAJA	<u>419.00</u>	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	PRIMER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	SEGUNDO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	TERCER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	CUARTO NIVEL		M2
		<b>TOTAL</b>		M2
	Número de Unidades Privativas			
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	<u>4</u> ORIGINAL	COPIAS	
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML		
<input type="checkbox"/>	OTROS			
<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES	
<b>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</b>				
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <u>adossado</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.	

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE ( <u>Constancia</u> )
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES <u>Acta Const, Empresa</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRA <u>Constancia Situación fiscal</u>
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input checked="" type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

falta de copia de la credencial INE de la Vendedora  
Kumbo a la Salida de Tamiahua

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**

