

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 7636  
EXPEDIENTE: 2299/2024

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R. L. DE C. V.  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE: 1,478.715 M2 UBICADO EN C. CARRETERA TUXPAN-TAMPICO No. 88 COL. LAS GRANJAS. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A3-30034 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE REMODELACION DE CONSTRUCCIÓN DE: 1,478.72 M2 EN PLANTA BAJA DE REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 1,478.72 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 7637 QUE CONSTA DE 14 (CATORCE) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSBLE DE OBRA ARQ. ELISA ANTONIA VEGA MENDEZ QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 31 DE ENERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

5 | Enero | 20 29

FECHA DE INGRESO

2299 -

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Nueva Walmart de Mexico, S. de R. L. de C. V.  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES M.R.P. Tuxpan, S. de R. L. de C. V.

TELÉFONO 783 580 4801 CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Carretera Tuxpan-Tampico NÚMERO 88  
COLONIA Las Granjas LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

#### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input checked="" type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	<b>TOTAL</b>	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS 14 ORIGINAL 14 COPIAS 23/07/24

BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_

DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML

OTROS \_\_\_\_\_

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____ M2	_____ LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	_____ M2	_____ LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____ M2	_____ LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	OTROS _____ M2/DÍAS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA USB  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Elisa Antonia Vega Méndez  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

[Signature]  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE