



|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 5918                              |
| EXPEDIENTE:   | 2306/2024                         |

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**C. JOSE MAURICIO BISTENI SIERRA Y COOPS.**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: \_\_\_\_\_ Y SUPERFICIE DE: 164.32 M2 UBICADO EN C. \_\_\_\_\_

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 5916 DE FECHA: 12 DE ENERO DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A2-22874 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 80.00 M2 EN PLANTA BAJA Y 98.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION.

QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 178.00 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 5919 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSBLE DE OBRA ARQ. MONICA BELEN SALADO MENDOZA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 12 DE ENERO DE 2024**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ**



**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

9 | Enero | 20 24

FECHA DE INGRESO

2 3 0 6 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Jose Mauricio Bisteni Sierra y coop.  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

(2)  ALINEAMIENTO 2x11 y 2x12 9.18 ML ML ML  
(2)  NÚMERO OFICIAL 9 P2 Arg. Monica Belem. 2x11 2x12 ML

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

|                                     |                    |               |                        |    |
|-------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA         | PLANTA BAJA   | <u>80.00 / 80.00</u>   | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACIÓN         | PRIMER NIVEL  | <u>98.00 / 98.00</u>   | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | REGULARIZACIÓN     | SEGUNDO NIVEL | _____                  | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | REMODELACIÓN       | TERCER NIVEL  | _____                  | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICIÓN         | CUARTO NIVEL  | _____                  | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL         | <u>178.00 / 178.00</u> | M2 |

REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 4 COPIAS  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

FUSIÓN (5) 164.32 / 228.64 M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN (1) M2 6 LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

|                                     |                                       |                          |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN            | <input type="checkbox"/> | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO <u>1910.95</u> | <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO          |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA DE USO DE SUELO              | <input type="checkbox"/> | AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA       |
| <input type="checkbox"/>            | USO DE LA VÍA PÚBLICA                 | <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS _____ M2/DÍAS                   | <input type="checkbox"/> | REGISTRO DE P.R.O.                |

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

*[Handwritten signature]*