DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	6955
EXPEDIENTE:	2554/2024

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. RICARDO GRAPPIN CRESPO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO
ANTE LA FE DEL
EL NUMERO
Y DEL COMERCIO, CON CLAVE CATASTRAL NO: _ _Y SUPERFICIE DE: 586.07 M2
UBICADO EN C. _ . CONFORME AL
ALINEAMIENTO NO. 6953 DE FECHA: 22 DE ABRIL DE 2024 .

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A2-25498 Y UNA VEZ OBTENIDO LA CONSTANCIA DE NO RIESGO CON FOLIO DPCMyB/24/00020 Y FACTIBILIDAD DE CONSTRUCCION CON FOLIO DMPCyBB/FAC/00024, EMITIDAS POR LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE FECHA 24 DE JULIO DE 2024; Y LA OPINION TECNICA AMBIENTAL CON NUMERO DE OFICIO CMA-053-2024, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR LA COORDINACION DE MEDIA AMBIENTE, LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 405.65 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 405.65 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 6956 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES QUIEN DEBERA EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCION SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA DUBDIRECCION DE LA CONCLUSION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISION, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 22 DE ABRIL DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO | **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

Tuxpan Ciudad y puerto
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ | **ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

04 | Abril | 2024
FECHA DE INGRESO

2554 –
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Ricardo Grappin Crespo.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
NÚMERO
COLONIA

CLAVE CATASTRAL
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

586.07.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

TIPO DE TRÁMITE

- [x] ALINEAMIENTO 9.85 ML ML ML
- [x] NÚMERO OFICIAL 1pza José Manuel Vela Cro

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

- [x] OBRA NUEVA — PLANTA BAJA 405.65 M2
- [ ] AMPLIACIÓN — PRIMER NIVEL M2
- [ ] REGULARIZACIÓN — SEGUNDO NIVEL M2
- [ ] REMODELACIÓN — TERCER NIVEL M2
- [ ] DEMOLICIÓN — CUARTO NIVEL M2
- [ ] RÉG. DE CONDOMINIO — **TOTAL** M2

Número de Unidades Privativas

- [x] REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 2. COPIAS
- [ ] BARDA ML ML ML

COLINDANCIA

- [ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
- [ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
- [ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
- [ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

- [ ] FUSIÓN M2 LOTES
- [ ] SUBDIVISIÓN M2 LOTES
- [ ] LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [x] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA M2/DÍAS
- [ ] OTROS
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
- [ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
- [ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
- [ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
- [ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- [ ] ESCRITURA O EQUIVALENTE
- [ ] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- [ ] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- [ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- [ ] LICENCIAS ANTERIORES
- [ ] OTRA
- [ ] NOTIFICACIONES
- [ ] CROQUIS ORIGINAL COPIAS

N

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).