

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	6967
EXPEDIENTE:	2556/2024

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. RICARDO GRAPPIN CRESPO

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO ANTE LA FE DEL

Y DEL COMERCIO, CON CLAVE CATASTRAL NO: _____ Y SUPERFICIE DE: 742.34 M2 UBICADO EN C. _____ CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6965 DE FECHA: 22 DE ABRIL DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A2-25511 Y UNA VEZ OBTENIDO LA CONSTANCIA DE NO RIESGO CON FOLIO DPCMγB/24/00020 Y FACTIBILIDAD DE CONSTRUCCION CON FOLIO DMPCγBB/FAC/00024, EMITIDAS POR LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE FECHA 24 DE JULIO DE 2024; Y LA OPINION TECNICA AMBIENTAL CON NUMERO DE OFICIO CMA-053-2024, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR LA COORDINACION DE MEDIA AMBIENTE, LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 453.21 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 453.21 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 6968 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES QUIEN DEBERA EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCION SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA DUBDIRECCION DE LA CONCLUSION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISION, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO Y REELECCIÓN
A 22 DE _____ DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

01 | Abril | 20 24

FECHA DE INGRESO

2556 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Ricardo Cerappin Crespo
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL _____

742.34
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO 12.79 ML 59.50 ML ML
 NÚMERO OFICIAL 2200 Ard. Jose Manuel Velazco Morales

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 453.21 M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 2 COPIAS
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
 USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
 OTROS _____ M2/DÍAS REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

