

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>6967</u>
EXPEDIENTE:	<u>2556/2024</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**C. RICARDO GRAPPIN CRESPO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO ANTE LA FE DEL

Y DEL COMERCIO, CON CLAVE CATASTRAL NO: \_\_\_\_\_ Y SUPERFICIE DE: 742.34 M2 UBICADO EN C. \_\_\_\_\_ CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6965 DE FECHA: 22 DE ABRIL DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A2-25511 Y UNA VEZ OBTENIDO LA CONSTANCIA DE NO RIESGO CON FOLIO DPCM<sub>y</sub>B/24/00020 Y FACTIBILIDAD DE CONSTRUCCION CON FOLIO DMPC<sub>y</sub>BB/FAC/00024, EMITIDAS POR LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE FECHA 24 DE JULIO DE 2024; Y LA OPINION TECNICA AMBIENTAL CON NUMERO DE OFICIO CMA-053-2024, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR LA COORDINACION DE MEDIA AMBIENTE, LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 453.21 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL.

QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 453.21 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 6968 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES QUIEN DEBERA EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCION SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA DUBDIRECCION DE LA CONCLUSION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISION, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO Y NO REELECCIÓN

A 22 DE \_\_\_\_\_ DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

01 | Abril | 20 24  
FECHA DE INGRESO

2556 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Ricardo Cerappin Crespo  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 742.34  
ZONA MPIO. \_\_\_\_\_ LOC. \_\_\_\_\_ REG. \_\_\_\_\_ MANZ. \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_ NIVEL \_\_\_\_\_ DEPTO. \_\_\_\_\_ DV. \_\_\_\_\_

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO 12.79 ML 59.50 ML ML  
 NÚMERO OFICIAL 2200 Ard. Jose Manuel Velazco Morales

#### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 453.21 M2  
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 2 COPIAS  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
 CAMBIO DE USO DE SUELO  LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
 LICENCIA DE USO DE SUELO  AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
 USO DE LA VÍA PÚBLICA  CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
 OTROS \_\_\_\_\_ M2/DÍAS  REGISTRO DE P.R.O. \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

