

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

**ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION**

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-29989 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 98 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, DE LA CUALES 42 VIVIENDAS PROTOTIPO ONIX PREMIUM CON SUPERFICIE DE 61.04 M2 CADA UNA, Y 56 VIVIENDAS PROTOTIPO CORAL DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 4,916.80 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
1	1	1	PALERMO	2	ONIX PREMIUM	61.04	2
2	1	1	PALERMO	4	ONIX PREMIUM	61.04	2
3	1	2	PALERMO	6	ONIX PREMIUM	61.04	2
4	1	2	PALERMO	8	ONIX PREMIUM	61.04	2
5	1	3	PALERMO	10	ONIX PREMIUM	61.04	2
6	1	3	PALERMO	12	ONIX PREMIUM	61.04	2
7	1	4	PALERMO	14	ONIX PREMIUM	61.04	2
8	1	4	PALERMO	16	ONIX PREMIUM	61.04	2
9	1	5	PALERMO	18	ONIX PREMIUM	61.04	2
10	1	5	PALERMO	20	ONIX PREMIUM	61.04	2
11	1	6	PALERMO	22	ONIX PREMIUM	61.04	2
12	1	6	PALERMO	24	ONIX PREMIUM	61.04	2
13	1	7	PALERMO	26	ONIX PREMIUM	61.04	2
14	1	7	PALERMO	28	ONIX PREMIUM	61.04	2



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
15	2	1	PALERMO	1	ONIX PREMIUM	61.04	2
16	2	1	PALERMO	3	ONIX PREMIUM	61.04	2
17	2	2	PALERMO	5	ONIX PREMIUM	61.04	2
18	2	2	PALERMO	7	ONIX PREMIUM	61.04	2
19	2	3	PALERMO	9	ONIX PREMIUM	61.04	2
20	2	3	PALERMO	11	ONIX PREMIUM	61.04	2
21	2	4	PALERMO	13	ONIX PREMIUM	61.04	2
22	2	4	PALERMO	15	ONIX PREMIUM	61.04	2
23	2	5	PALERMO	17	ONIX PREMIUM	61.04	2
24	2	5	PALERMO	19	ONIX PREMIUM	61.04	2
25	2	6	PALERMO	21	ONIX PREMIUM	61.04	2
26	2	6	PALERMO	23	ONIX PREMIUM	61.04	2
27	2	7	PALERMO	25	ONIX PREMIUM	61.04	2
28	2	7	PALERMO	27	ONIX PREMIUM	61.04	2
29	2	8	PALERMO	29	ONIX PREMIUM	61.04	2
30	2	8	PALERMO	31	ONIX PREMIUM	61.04	2
31	2	9	PALERMO	33	ONIX PREMIUM	61.04	2
32	2	9	PALERMO	35	ONIX PREMIUM	61.04	2
33	2	10	PALERMO	37	ONIX PREMIUM	61.04	2
34	2	10	PALERMO	39	ONIX PREMIUM	61.04	2
35	2	11	PALERMO	41	ONIX PREMIUM	61.04	2
36	2	11	PALERMO	43	ONIX PREMIUM	61.04	2
37	2	12	PALERMO	45	ONIX PREMIUM	61.04	2
38	2	12	PALERMO	47	ONIX PREMIUM	61.04	2
39	2	13	PALERMO	49	ONIX PREMIUM	61.04	2
40	2	13	PALERMO	51	ONIX PREMIUM	61.04	2
41	2	14	PALERMO	53	ONIX PREMIUM	61.04	2
42	2	14	PALERMO	55	ONIX PREMIUM	61.04	2
43	2	15	BARI	2	CORAL	42.02	1
44	2	15	BARI	4	CORAL	42.02	1
45	2	16	BARI	6	CORAL	42.02	1
46	2	16	BARI	8	CORAL	42.02	1
47	2	17	BARI	10	CORAL	42.02	1
48	2	17	BARI	12	CORAL	42.02	1
49	2	18	BARI	14	CORAL	42.02	1
50	2	18	BARI	16	CORAL	42.02	1
51	2	19	BARI	18	CORAL	42.02	1

P



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
52	2	19	BARI	20	CORAL	42.02	1
53	2	20	BARI	22	CORAL	42.02	1
54	2	20	BARI	24	CORAL	42.02	1
55	2	21	BARI	26	CORAL	42.02	1
56	2	21	BARI	28	CORAL	42.02	1
57	2	22	BARI	30	CORAL	42.02	1
58	2	22	BARI	32	CORAL	42.02	1
59	2	23	BARI	34	CORAL	42.02	1
60	2	23	BARI	36	CORAL	42.02	1
61	2	24	BARI	38	CORAL	42.02	1
62	2	24	BARI	40	CORAL	42.02	1
63	2	25	BARI	42	CORAL	42.02	1
64	2	25	BARI	44	CORAL	42.02	1
65	2	26	BARI	46	CORAL	42.02	1
66	2	26	BARI	48	CORAL	42.02	1
67	2	27	BARI	50	CORAL	42.02	1
68	2	27	BARI	52	CORAL	42.02	1
69	2	28	BARI	54	CORAL	42.02	1
70	2	28	BARI	56	CORAL	42.02	1
71	3	1	BARI	1	CORAL	42.02	1
72	3	1	BARI	3	CORAL	42.02	1
73	3	2	BARI	5	CORAL	42.02	1
74	3	2	BARI	7	CORAL	42.02	1
75	3	3	BARI	9	CORAL	42.02	1
76	3	3	BARI	11	CORAL	42.02	1
77	3	4	BARI	13	CORAL	42.02	1
78	3	4	BARI	15	CORAL	42.02	1
79	3	5	BARI	17	CORAL	42.02	1
80	3	5	BARI	19	CORAL	42.02	1
81	3	6	BARI	21	CORAL	42.02	1
82	3	6	BARI	23	CORAL	42.02	1
83	3	7	BARI	25	CORAL	42.02	1
84	3	7	BARI	27	CORAL	42.02	1
85	3	8	BARI	29	CORAL	42.02	1
86	3	8	BARI	31	CORAL	42.02	1
87	3	9	BARI	33	CORAL	42.02	1
88	3	9	BARI	35	CORAL	42.02	1

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
89	3	10	BARI	37	CORAL	42.02	1
90	3	10	BARI	38	CORAL	42.02	1
91	3	11	BARI	41	CORAL	42.02	1
92	3	11	BARI	43	CORAL	42.02	1
93	3	12	BARI	45	CORAL	42.02	1
94	3	12	BARI	47	CORAL	42.02	1
95	3	13	BARI	49	CORAL	42.02	1
96	3	13	BARI	51	CORAL	42.02	1
97	3	14	BARI	53	CORAL	42.02	1
98	3	14	BARI	55	CORAL	42.02	1

QUE CONSTA DE 19 (DIECINUEVE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 7611 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-051, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER., A 29 DE JULIO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

PÉDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

