

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6273
NO. DE TRAMITE	616-F2/2024

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCAACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24228 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: DE 4,415.41 M2 CORRESPONDIENTES A 50 VIVIENDAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	1	2	SAONA	3	A	CARDENAL 3 (MUESTRA)	86.08
2	1	2	SAONA	3	B	CARDENAL 3 (MUESTRA)	86.08
3	10	12	LAS GRUTAS	1	A	CARDENAL 3	89.00
4	10	12	LAS GRUTAS	1	B	CARDENAL 3	87.75
5	10	13	LAS GRUTAS	3	A	CARDENAL 3	89.00
6	10	13	LAS GRUTAS	3	B	CARDENAL 3	87.75
7	10	14	LAS GRUTAS	5	A	CARDENAL 3	89.00
8	10	14	LAS GRUTAS	5	B	CARDENAL 3	87.75
9	10	15	LAS GRUTAS	7	A	CARDENAL 3	89.00
10	10	15	LAS GRUTAS	7	B	CARDENAL 3	87.75
11	10	16	LAS GRUTAS	9	A	CARDENAL 3	89.00
12	10	16	LAS GRUTAS	9	B	CARDENAL 3	87.75
13	10	17	LAS GRUTAS	11	A	CARDENAL 3	89.00
14	10	17	LAS GRUTAS	11	B	CARDENAL 3	87.75
15	10	18	LAS GRUTAS	13	---	CARDENAL 3	89.00
16	11	1	LAS GRUTAS	10	A	CARDENAL 3	89.00
17	11	1	LAS GRUTAS	10	B	CARDENAL 3	87.75
18	11	2	LAS GRUTAS	8	A	CARDENAL 3	89.00



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6273
 NO. DE TRAMITE 616-F2/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
19	11	2	LAS GRUTAS	8	B	CARDENAL 3	87.75
20	11	3	LAS GRUTAS	6	A	CARDENAL 3	89.00
21	11	3	LAS GRUTAS	6	B	CARDENAL 3	87.75
22	11	4	LAS GRUTAS	4	A	CARDENAL 3	89.00
23	11	4	LAS GRUTAS	4	B	CARDENAL 3	87.75
24	11	5	LAS GRUTAS	2	A	CARDENAL 3	89.00
25	11	5	LAS GRUTAS	2	B	CARDENAL 3	87.75
26	11	6	MONTE HERMOSO	12	A	CARDENAL 3	89.00
27	11	6	MONTE HERMOSO	12	B	CARDENAL 3	87.75
28	11	7	MONTE HERMOSO	10	A	CARDENAL 3	89.00
29	11	7	MONTE HERMOSO	10	B	CARDENAL 3	87.75
30	11	8	MONTE HERMOSO	8	A	CARDENAL 3	89.00
31	11	8	MONTE HERMOSO	8	B	CARDENAL 3	87.75
32	11	9	MONTE HERMOSO	6	A	CARDENAL 3	89.00
33	11	9	MONTE HERMOSO	6	B	CARDENAL 3	87.75
34	11	10	MONTE HERMOSO	4	A	CARDENAL 3	89.00
35	11	10	MONTE HERMOSO	4	B	CARDENAL 3	87.75
36	11	11	MONTE HERMOSO	2	---	CARDENAL 3	89.00
37	12	1	MONTE HERMOSO	1	A	CARDENAL 3	89.00
38	12	1	MONTE HERMOSO	1	B	CARDENAL 3	87.75
39	12	2	MONTE HERMOSO	3	A	CARDENAL 3	89.00
40	12	2	MONTE HERMOSO	3	B	CARDENAL 3	87.75
41	12	3	MONTE HERMOSO	5	A	CARDENAL 3	89.00
42	12	3	MONTE HERMOSO	5	B	CARDENAL 3	87.75
43	12	4	MONTE HERMOSO	7	A	CARDENAL 3	89.00
44	12	4	MONTE HERMOSO	7	B	CARDENAL 3	87.75
45	12	5	MONTE HERMOSO	9	A	CARDENAL 3	89.00
46	12	5	MONTE HERMOSO	9	B	CARDENAL 3	87.75
47	12	6	MONTE HERMOSO	11	A	CARDENAL 3	89.00
48	12	6	MONTE HERMOSO	11	B	CARDENAL 3	87.75
49	12	7	MONTE HERMOSO	13	A	CARDENAL 3	89.00
50	12	7	MONTE HERMOSO	13	B	CARDENAL 3	87.75

QUE CONSTA DE 32 (TREINTA Y DOS) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6274 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6273
NO. DE TRAMITE	616-F2/2024

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

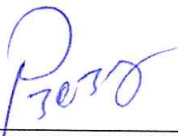
ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ