

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6275
NO. DE TRAMITE	616-F3/2024

**ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION**

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCAACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24230 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 30 VIVIENDAS PROTOTIPO COLIBRI M10, DISTRIBUIDAS EN TRES EDIFICIOS MULTIFAMILIARES DE 10 VIVIENDAS Y CINCO NIVELES CADA UNO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 1,883.10 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	4	2	PERLA NEGRA	2	1	COLIBRI M10	56.92
2	4	2	PERLA NEGRA	2	2	COLIBRI M10	56.92
3	4	2	PERLA NEGRA	2	11	COLIBRI M10	56.92
4	4	2	PERLA NEGRA	2	12	COLIBRI M10	56.92
5	4	2	PERLA NEGRA	2	21	COLIBRI M10	56.92
6	4	2	PERLA NEGRA	2	22	COLIBRI M10	56.92
7	4	2	PERLA NEGRA	2	31	COLIBRI M10	56.92
8	4	2	PERLA NEGRA	2	32	COLIBRI M10	56.92
9	4	2	PERLA NEGRA	2	41	COLIBRI M10	56.92
10	4	2	PERLA NEGRA	2	42	COLIBRI M10	56.92
11	4	4	PERLA NEGRA	4	1	COLIBRI M10	56.92
12	4	4	PERLA NEGRA	4	2	COLIBRI M10	56.92
13	4	4	PERLA NEGRA	4	11	COLIBRI M10	56.92
14	4	4	PERLA NEGRA	4	12	COLIBRI M10	56.92
15	4	4	PERLA NEGRA	4	21	COLIBRI M10	56.92
16	4	4	PERLA NEGRA	4	22	COLIBRI M10	56.92
17	4	4	PERLA NEGRA	4	31	COLIBRI M10	56.92
18	4	4	PERLA NEGRA	4	32	COLIBRI M10	56.92

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 6275  
 NO. DE TRAMITE 616-F3/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
19	4	4	PERLA NEGRA	4	41	COLIBRI M10	56.92
20	4	4	PERLA NEGRA	4	42	COLIBRI M10	56.92
21	4	6	PERLA NEGRA	6	1	COLIBRI M10	56.92
22	4	6	PERLA NEGRA	6	2	COLIBRI M10	56.92
23	4	6	PERLA NEGRA	6	11	CARDENAL 3	56.92
24	4	6	PERLA NEGRA	6	12	CARDENAL 3	56.92
25	4	6	PERLA NEGRA	6	21	CARDENAL 3	56.92
26	4	6	PERLA NEGRA	6	22	CARDENAL 3	56.92
27	4	6	PERLA NEGRA	6	31	CARDENAL 3	56.92
28	4	6	PERLA NEGRA	6	32	CARDENAL 3	56.92
29	4	6	PERLA NEGRA	6	41	CARDENAL 3	56.92
30	4	6	PERLA NEGRA	6	42	CARDENAL 3	56.92

QUE CONSTA DE 24 (VEINTICUATRO) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6276 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

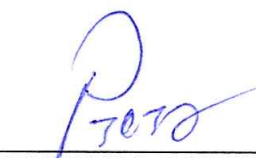
ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO O NO REELECCIÓN  
 TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

