

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6277
NO. DE TRAMITE	616-F4/2024

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCAACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24232 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 60 VIVIENDAS PROTOTIPO COLIBRI M20, DISTRIBUIDAS EN TRES EDIFICIOS MULTIFAMILIARES DE 20 VIVIENDAS Y CINCO NIVELES CADA UNO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 3,590.70 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	4	1	PERLA NEGRA	1	1	COLIBRI M20	56.92
2	4	1	PERLA NEGRA	1	2	COLIBRI M20	56.92
3	4	1	PERLA NEGRA	1	3	COLIBRI M20	56.92
4	4	1	PERLA NEGRA	1	4	COLIBRI M20	56.92
5	4	1	PERLA NEGRA	1	11	COLIBRI M20	56.92
6	4	1	PERLA NEGRA	1	12	COLIBRI M20	56.92
7	4	1	PERLA NEGRA	1	13	COLIBRI M20	56.92
8	4	1	PERLA NEGRA	1	14	COLIBRI M20	56.92
9	4	1	PERLA NEGRA	1	21	COLIBRI M20	56.92
10	4	1	PERLA NEGRA	1	22	COLIBRI M20	56.92
11	4	1	PERLA NEGRA	1	23	COLIBRI M20	56.92
12	4	1	PERLA NEGRA	1	24	COLIBRI M20	56.92
13	4	1	PERLA NEGRA	1	31	COLIBRI M20	56.92
14	4	1	PERLA NEGRA	1	32	COLIBRI M20	56.92
15	4	1	PERLA NEGRA	1	33	COLIBRI M20	56.92
16	4	1	PERLA NEGRA	1	34	COLIBRI M20	56.92
17	4	1	PERLA NEGRA	1	41	COLIBRI M20	56.92
18	4	1	PERLA NEGRA	1	42	COLIBRI M20	56.92

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6277
 NO. DE TRAMITE 616-F4/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
19	4	1	PERLA NEGRA	1	43	COLIBRI M20	56.92
20	4	1	PERLA NEGRA	1	44	COLIBRI M20	56.92
21	4	3	PERLA NEGRA	3	1	COLIBRI M20	56.92
22	4	3	PERLA NEGRA	3	2	COLIBRI M20	56.92
23	4	3	PERLA NEGRA	3	3	COLIBRI M20	56.92
24	4	3	PERLA NEGRA	3	4	COLIBRI M20	56.92
25	4	3	PERLA NEGRA	3	11	COLIBRI M20	56.92
26	4	3	PERLA NEGRA	3	12	COLIBRI M20	56.92
27	4	3	PERLA NEGRA	3	13	COLIBRI M20	56.92
28	4	3	PERLA NEGRA	3	14	COLIBRI M20	56.92
29	4	3	PERLA NEGRA	3	21	COLIBRI M20	56.92
30	4	3	PERLA NEGRA	3	22	COLIBRI M20	56.92
31	4	3	PERLA NEGRA	3	23	COLIBRI M20	56.92
32	4	3	PERLA NEGRA	3	24	COLIBRI M20	56.92
33	4	3	PERLA NEGRA	3	31	COLIBRI M20	56.92
34	4	3	PERLA NEGRA	3	32	COLIBRI M20	56.92
35	4	3	PERLA NEGRA	3	33	COLIBRI M20	56.92
36	4	3	PERLA NEGRA	3	34	COLIBRI M20	56.92
37	4	3	PERLA NEGRA	3	41	COLIBRI M20	56.92
38	4	3	PERLA NEGRA	3	42	COLIBRI M20	56.92
39	4	3	PERLA NEGRA	3	43	COLIBRI M20	56.92
40	4	3	PERLA NEGRA	3	44	COLIBRI M20	56.92
41	4	5	PERLA NEGRA	5	1	COLIBRI M20	56.92
42	4	5	PERLA NEGRA	5	2	COLIBRI M20	56.92
43	4	5	PERLA NEGRA	5	3	COLIBRI M20	56.92
44	4	5	PERLA NEGRA	5	4	COLIBRI M20	56.92
45	4	5	PERLA NEGRA	5	11	COLIBRI M20	56.92
46	4	5	PERLA NEGRA	5	12	COLIBRI M20	56.92
47	4	5	PERLA NEGRA	5	13	COLIBRI M20	56.92
48	4	5	PERLA NEGRA	5	14	COLIBRI M20	56.92
49	4	5	PERLA NEGRA	5	21	COLIBRI M20	56.92
50	4	5	PERLA NEGRA	5	22	COLIBRI M20	56.92
51	4	5	PERLA NEGRA	5	23	COLIBRI M20	56.92
52	4	5	PERLA NEGRA	5	24	COLIBRI M20	56.92
53	4	5	PERLA NEGRA	5	31	COLIBRI M20	56.92
54	4	5	PERLA NEGRA	5	32	COLIBRI M20	56.92
55	4	5	PERLA NEGRA	5	33	COLIBRI M20	56.92
56	4	5	PERLA NEGRA	5	34	COLIBRI M20	56.92

P




DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6277
 NO. DE TRAMITE 616-F4/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
57	4	5	PERLA NEGRA	5	41	COLIBRI M20	56.92
58	4	5	PERLA NEGRA	5	42	COLIBRI M20	56.92
59	4	5	PERLA NEGRA	5	43	COLIBRI M20	56.92
60	4	5	PERLA NEGRA	5	44	COLIBRI M20	56.92

QUE CONSTA DE 27 (VEINTISIETE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6278 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ