

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6279/6282
NO. DE TRAMITE	616-F5/2024

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCAACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24234 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: DE 5,231.37 M2 CORRESPONDIENTES A 55 VIVIENDAS, ASI COMO 9.55 METROS LINEALES DE BARDA EN LA COLINDANCIA POSTERIOR DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS CON UN TOTAL DE 525.25 METROS LINEALES DE BARDA, QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	1	3	SAONA	5	---	GAVIOTA (MUESTRA)	89.97
2	1	4	SAONA	7	---	GAVIOTA (MUESTRA)	89.97
3	7	1	JAMAICA	15	---	GAVIOTA	95.31
4	7	2	JAMAICA	13	---	GAVIOTA	95.31
5	7	3	JAMAICA	11	---	GAVIOTA	95.31
6	7	4	JAMAICA	9	---	GAVIOTA	95.31
7	7	5	JAMAICA	7	---	GAVIOTA	95.31
8	7	6	JAMAICA	5	---	GAVIOTA	95.31
9	7	7	JAMAICA	3	---	GAVIOTA	95.31
10	7	8	JAMAICA	1	---	GAVIOTA	95.31
11	7	9	SAN BARTOLOME	2	---	GAVIOTA	95.31
12	7	10	SAN BARTOLOME	4	---	GAVIOTA	95.31
13	7	11	SAN BARTOLOME	6	---	GAVIOTA	95.31
14	7	12	SAN BARTOLOME	8	---	GAVIOTA	95.31
15	7	13	MALDININA	2	---	GAVIOTA	95.31
16	7	14	MALDININA	4	---	GAVIOTA	95.31



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6279
 NO. DE TRAMITE 616-F5/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
17	7	15	MALDININA	6	---	GAVIOTA	95.31
18	7	16	MALDININA	8	---	GAVIOTA	95.31
19	7	17	MALDININA	10	---	GAVIOTA	95.31
20	7	18	MALDININA	12	---	GAVIOTA	95.31
21	8	1	MALDININA	9	---	GAVIOTA	95.31
22	8	2	MALDININA	7	---	GAVIOTA	95.31
23	8	3	MALDININA	5	---	GAVIOTA	95.31
24	8	4	MALDININA	3	---	GAVIOTA	95.31
25	8	5	MALDININA	1	---	GAVIOTA	95.31
26	8	6	CORSARIO	2	---	GAVIOTA	95.31
27	8	7	CORSARIO	4	---	GAVIOTA	95.31
28	8	8	CORSARIO	6	---	GAVIOTA	95.31
29	8	9	CORSARIO	8	---	GAVIOTA	95.31
30	8	10	CORSARIO	10	---	GAVIOTA	95.31
31	9	1	SAN BARTOLOME	1	---	GAVIOTA	95.31
32	9	2	SAN BARTOLOME	3	---	GAVIOTA	95.31
33	9	3	SAN BARTOLOME	5	---	GAVIOTA	95.31
34	9	4	SAN BARTOLOME	7	---	GAVIOTA	95.31
35	9	5	SAN BARTOLOME	9	---	GAVIOTA	95.31
36	9	6	SAN BARTOLOME	11	---	GAVIOTA	95.31
37	9	7	SAN BARTOLOME	13	---	GAVIOTA	95.31
38	9	8	SAN BARTOLOME	15	---	GAVIOTA	95.31
39	9	9	SAN BARTOLOME	17	---	GAVIOTA	95.31
40	9	10	SAN BARTOLOME	19	---	GAVIOTA	95.31
41	9	11	SAN BARTOLOME	21	---	GAVIOTA	95.31
42	9	12	SAN BARTOLOME	23	---	GAVIOTA	95.31
43	9	13	SAN BARTOLOME	25	---	GAVIOTA	95.31
44	9	14	SAN BARTOLOME	27	---	GAVIOTA	95.31
45	10	1	CORSARIO	1	---	GAVIOTA	95.31
46	10	2	CORSARIO	3	---	GAVIOTA	95.31
47	10	3	CORSARIO	5	---	GAVIOTA	95.31
48	10	4	CORSARIO	7	---	GAVIOTA	95.31
49	10	5	CORSARIO	9	---	GAVIOTA	95.31
50	10	6	CORSARIO	11	---	GAVIOTA	95.31
51	10	7	CORSARIO	13	---	GAVIOTA	95.31
52	10	8	CORSARIO	15	---	GAVIOTA	95.31
53	10	9	CORSARIO	17	---	GAVIOTA	95.31

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6279
 NO. DE TRAMITE 616-F5/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
54	10	10	CORSARIO	19	---	GAVIOTA	95.31
55	10	11	CORSARIO	21	---	GAVIOTA	95.31

QUE CONSTA DE 27 (VEINTISIETE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6280 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ




ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ