

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:   | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:          | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO  | 6283                              |
| NO. DE TRAMITE | 616-F6/2024                       |

**ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION**

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24237 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: DE 183.23 M2 PARA CONSTRUCCION DE OFICINAS DE VENTAS:

| ID | MANZANA | LOTE | NOMBRE DE CALLE | No. OFICIAL |          | PROTOTIPO | SUPERFICIE<br>A<br>CONSTRUIR |
|----|---------|------|-----------------|-------------|----------|-----------|------------------------------|
|    |         |      |                 | No. EXT.    | No. INT. |           |                              |
| 1  | 1       | 1    | SAONA           | 1           | ---      | UNICO     | 183.23                       |

QUE CONSTA DE 12 (DOCE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL, DE ACUERO AL PROYECTO AUTORIZADO QUE CONSTA DE 17 (DIECISIETE) PLANOS AUTORIZADOS, CON EL REGISTRO No. 6284 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.



|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:   | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:          | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO  | 6283                              |
| NO. DE TRAMITE | 616-F6/2024                       |

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ 2022-2025 ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ